

الدليل المفيد في التشطيب

بنود أعمال تشطيب الشقة بالترتيب.

الكهرباء.

السباكة.

تجهيز و ترميم الحوائط و الأسقف و النجاره (ابواب و شبابيك)
الأرضيات.

تشطيب الحوائط و الأسقف و النجاره.

تشطيب الحمام و المطبخ.

تشطيب الكهرباء و النجاره.

اولا الكهرباء:

اذا كان قد مر على آخر تغيير للأسلاك اكثر من 10 سنوات لابد من تغييرها بالكامل حيث تصبح جافة و تتقصف و لا تستطيع احتمال الأحمال و بالتالى تصبح مصدرا للحرائق و لابد من سحبها من داخل الخراطيم الموجوده داخل الحوائط و اعاده تدكيكها بالأقطار التاليه:

سلك السخان الكهربائى أو تكييف أو غساله بها سخان أو غساله اطباق 4 مم

سلك البرايذ الكهربائيه 3 مم

سلك الأناره و النجف 2 مم

السلك الصاعد للشقه من العداد لا يقل عن 10 مم.

-يتم تغيير التابلوه الرئيسى للشقه اذا كان من نوع المنصهرات القديمه و استبداله بأخر ذو مفاتيح اتوماتيك 16 و 20 و 24 امبير حسب الحمل بحيث يتم تجميع الأناره مثلا على مفتاحين و البرايذ على مفتاحين و كل جهاز كبير على مفتاح أو تقسم على الغرف كل غرفه مفتاح.
-يتم عمل مفتاحين كبيرين بعد عداد الأناره قوى 32 او 40 امبير.

فاذا كنت تريد استخدام 3 تكييفات يجب تغيير العداد الى 3 فاز و هذا بسيط بالرجوع لشركة الكهرباء و سيكلفك حوالى 900 جنيه و السلوك الصاعده للشقه تزيد سلك قطر 10 مم بحيث يكون عددهم 3 بدل 2.

-يتم زيادة عدد البرايذ و مفاتيح الأناره و اماكن اباليك و مفاتيح التكييف و السخان (اذا لم يستخدم الغاز) و ذلك حسب الرغبه.

-يمكن شراء جميع المستلزمات من العتبه بعد تحديدها من قبل الكهربائى و يفضل اسلاك السويدي و مفاتيح بتشينو.

-مراحل العمل : الأولى عمل السابق و الأخيرة بعد الدهانات تركيب لقم المفاتيح و البرايذ و

اوجة المفاتيح.

-التكلفة الأجمالية تكون لشقه مساحة من 150 - 200 متر حوالى 3000 جنيه و يمكن ان تزيد حسب انواع المفاتيح التى ستختارها.

ثانيا السباكه:

يجب عليك الكشف جيدا على السباكه و ساقول لك طريقة سهلة لذلك لكن يجب عليك معاينة الشقه العلوية (بمعاينة سقفك) و السفليه (بمعاينة سقف الحمامات و المطبخ) لكى تطمنن من عدم حدوث تسريب منهما. و طريقة الأختبار بسيطة بالنسبة لصراف البانيو الأحواض (المطبخ و الحمام).

-اذهب للبلاعه و افتح الغطاء ستجد داخلها فتحات موصله للبانيو و الأحواض سدى هذه الفتحات جيدا بواسطه قطعة قماش او جزء من شيطارة اسمنت و غطيها بطبقه من الجبس المخلوط بقليل من الماء و تدعها تجف .

افتح الماء فى الأحواض و البانيو و امنها حتى الحافه و راقب هل ينخفض منسوب الماء . اذا انخفض فمعناه و جود تسرب فى مواسير الصرف و لابد من تكسيرها و استبدالها.

بالنسبه لاختبار مواسير الماء يقوم السباك باحضار طلمبة كبس و ايجارها (اذا لم تكن عنده 20 - 30 جنيه) ليقوم بكبس الماء داخل المواسير فاذا لاحظت انخفاض فى ضغط الماء يكون هناك تسرب للماء داخل الحوائط و يمكن ملاحظته بالنظر للحوائط المحيطة بالحمام و المطبخ من الخارج (آثار نشع.

فى حالة تغيير المواسير يمكن شراؤها من نوع بولى اثيلين (بلاستيك) من محلات السيراميك الكبرى كا عبد العزيزالسلاب (مدينة نصر) أو مصطفى السلاب (النزهة الجديده) او اى محل آخر كبير و ابتعدى عن المحلات الصغيره علشان الغش. كذلك مراعاة عمل وصلة صرف للغساله و غسالة الأطباق فى المطبخ اذا سمحت الظروف.

اذ حدث تكسير فى احد الحوائط او اذا رغبت يمكنك استبدال السيراميك فى الحائط التالف بنوع اخر يسمى ازمالدو (موزاييك تايلز) وهو عباره عن سيرايك قطع صغيره حوالى 2 سم x 2 سم بألوان جذابه جدا و متعدده و لكنه غالى سعر المتر من 70 الى 130 جنيه فيمكن استخدامه فى مسطحات صغيره و يمكن ايضا استخدامه فيما بين قطعنى المطبخ العلويه و السفليه و متوافر عند السلاب و شركات اخرى.

اذا رغبت فى تغيير الطقم فيمكن شراء كومبنيشن و حوض ابيض غاطس من نوع كيلوباترا بمبلغ حوالى 800 جنيه و طقم خلطات للمطبخ و الحمام (من الفجاله) و باقى الأكسسوارات (شماعة - فواطه - صبانه) بحوالى 600 جنيه . يمكن ايضا شراء رخامه بمبلغ 300 جنيه و اختيار الحوض غاطس فى الرخامه (و هو ارخص من العادى)

مراحل العمل:

تغيير المواسير اذا لزم
معجنة و تجهيز السقف و الحوائط
تركيب السيراميك اذا حدث
تشطيب (دهان) السقف و الحوائط و النجاره.
تشطيب الطقم و الكهرباء.

التكلفه لحمام واحد و مطبخ فى حالة مواسير جديده
مصنعية 400-500 جنيهه
خامات 800 - 900 جنيهه
و اضافة تكاليف التشطيب السابق ذكرها
فى حالة تغيير السيراميك (حوائط و ارضيات)
التكلفة من 2500- 3500 حسب المساحة و النوع

ثالثا :تجهيز و ترميم الحوائط و الأسقف و النجاره (ابواب و شبابيك)

اذا كانت الشقه قديمه فمعنى كده ان ارتفاع السقف عالى (اكثر من 3 متر) و لن تستطيع دهانه بنفسك منعا للأصابات و يفضل الاستعانه بنقاش متخصص.
بالنسبه للحوائط و الأسقف:

اذا كانت الحوائط زيت او ورق حائط فيجب ازالة الطبقة القديمة بسكينه معجون او ورق صنفرة خشن (تشتري من اى محل حدايد و بويات و يشتري معها فرشاه مشط (فرشاه عريضه عرض 10 او 15 سم) و عدد 2 روله قطن و عدة سكاكين معجون و عدد 2فرشاه 2 بوصه و عدد 2 فرشاه 1 بوصه . و اذا كانت الحوائط بلاستيك فيكتفى بالغسيل بالماء مع الدعك بليفة التشطيب بتاعة المطبخ مع ازالة الأجزاء المفككه ان وجدت مع فصل الكهرباء ان كانت ساريه للوقايه من الحوادث.

كذلك بالنسبة للأسقف مع صعوبتها و يمكن ربط الأدوات بعصاية المقشه للوصول الى الأرتفاع مع وجود سلم آمن ذو قطعتين.

الخطوه الثانيه معجنة الحوائط باستخدام معجون بلاستيك جاهز على شكل بودره من انتاج شركة سكيب للكيماويات (أفضل نوع موجود) و يمكن شراؤه من شارع جسر السويس او من الشركة الأم ويكون بوضع طبقة رقيقة على الحائط الغرض منها سد مسام الحائط و تجهيزه لدهان البلاستيك و ليس عمل طبقة سميكه - اى حولى من ثلث الى نصف مم - اى يدوبك مسح بالسكينه عدا الحفر و النقر فيتم ملؤها تماما.

يمكن الكشف على عيوب المعجون باستخدام لمبة او كشاف ووضعه على الحائط و النظر حوله فى اتجاعات مختلفه و ستكتشف فورا عيوب الصنعه.

بالنسبة للدهان اخترت دهانات البلاستيك لعدة اسباب:
اقتصاديه - سهلة التشغيل - تدارى العيوب - سهلة الصيانه - سهلة الأعداه.

ينقسم الدهان لطبقتين بطانه (تجهيز) و ضهاره (تشطيب):
-البطانه وجهين بلاستيك ابيض رخيص يمكن شراء البستله 15 كجم بسعر من 70 - 110 ج
للواحد من نوع سايبس او كيماكوت او باكين او اى نوع فى حدود هذا السعر تخفف فى الوجه
الأول بنسبة 1 بلاستيك : 2 ماء و الوجه الثانى 1 بلاستيك : 1 ماء
و تدهن بالفرشه العريضه (تسمى الشياطه) مع مراعاة خبط الفرشه بعد غمسها بالدهان لكى
تزيل فائض الدهان قبل الدهان لعدم حدوث ظاهرة تسييل الدهان و تكفى البستله لدهان من 10 -
15 متر مربع وجهين و يفضل ان تبدأ بحائط غير ظاهر حتى تكتسب يدك حساسية الفرشه ثم
بحائط ظاهر و فى الآخر الأسقف

-التشطيب وجه واحد من نوع كيما تون او يوتن (من جسر السويس) سعر البستله 15 كجم
من 170 - 220 ج و يدهن بالروله القطن بدون تخفيف اطلاقا (ابدأ حذار من التخفيف بالماء)
حيث ميزة هذان النوعان انهما نصف لامعين و قابليتهما للغسيل بالماء مع نصوص اللون الأبيض
(Shine white) و طول العمر و اضافة الماء تطفىء اللون فوراً.

و ميزة استخدام الروله هى مداراة عيوب الحائط و المعجون حيث تشكل حبيبات صغيره على
الحائط تشتت النظر مع الحرص على عدم التسييل و البدء فى حائط غير ظاهر للتمرين . تستهلك
كل غرفه بستله و نصف او 2 بستله.
و يمكن تشطيب السقف بالفرشه مع استخدام البلاستيك الرخيص بدون تخفيفه بالماء.

تنقع الفرش فى الماء بعد نهاية كل يوم عمل.

لم اتكلم عن الألوان لأننى افترضت انه الأبيض لكن فى حالة الرغبة فى التلوين يمكن شراء
البلاستيك من يوتن ملون و مخلوط بالكمبيوتر حسب اللون المطلوب تماما و يزيد سعر البستله
حوالى 50 جنيه للتلوين و يجب ان تكون الماكينه قادره على خلط 12 لون فاكتر و هى موجوده
عند كبار موزعى يوتن و اسعارهم اقل
و التلوين يتم على دهان التشطيب فقط و لا يتم على دهانات البطانه.
الألوان السائده حاليا البيجات و بعض الرماديات (درجات خاصه تقرب للموف الفاتح جدا) و
اللمونيات .
اذا كان السقف عالى يمكن تلوينه ايضا بنفس لون الحائط مع عمل فاصل ابيض بينهما.

بالنسبة لقطع النجاره.

-تصنفر بصنفره الخشب جيدا جدا و تمرر اليد عليها حتى تكون كالحريير و الجهد كله فى
الصنفره بحيث تزال البويه القديمه تماما و يمكن استخدام ماء الأوكسجين للمناطق الصعبه و ان
كنت لا افضل ذلك.

-يتم معجنة المناطق المتضرره من الخشب باستخدام معجون زيت جاهز.

-يدهن وجهين من لاكيات سايبس مخفف بالزيت (يشتري من جسر السويس) بالفرشاه
الصغيره 2 بوصه و 1 بوصه . و يترك بين الوجه الأول و الثانى الفتره الكافيه لتمام الجفاف)
(يعضم)

-يدهن وجه نهائى من اللاكيه بدون زيت (وهو صعب لان الفرشاه ستترك اثر فى الدهان) لكن
مع التدريب سيتحسن الوضع و هذا العيب موجود مع احسن الصنابعيه.

-يجب احضار نجار لترييح الأبواب و الشبابيك قبل دهان الوجه النهائى (اى جعلهم يفتحون و يقفلون بسلاسه) مع نزع اكسسوار النجاره من كوالين و مقابض لضمان عدم تلوثهم بالبويات.

يتكلف المتر من البلاستيك الابيض حوالى 10-12 جنيه و قطعة النجاره حوالى 20جنيه . و لعمل مقايسه سريعه اضرب مساحة الشقه * 3 يعطيك مسطح الدهان.
شقة 150م مسطح الدهان 450م التكلفة لا تقل عن4500 جنيه.

رابعا :الأرضيات:

و هى اكثر ما يتكلف فى الموضوع لان المساحات بتأخذ فلوس كثيره من أى مادة مستخدمه . و الأنواع المتوافره هى بترتيب التكلفة:
قنالتكس أو موكيت:
لا أنصح بالموكيت تحت أى ظروف فقد اثبت فشله مع ظروفنا فى الأتربه و الصيانة و النظافه و الصحه العامه و ما يصلح لأوروبا قد لا يصلح لنا و ان كان و لابد يستخدم القنالتكس (و يدعى اليوم ريكيث حيث اغلقت شركة المحاريث و الهندسه منتجة القنالتكس ابوابها و تبقت الشركة الاسلاميه للأرضيات منتجة الريكيث) و يلصق على بلاط سنجابى (سطوحى) جيد مع الأبتعاد عن الرسومات (ترتيب البلاطات على الأرض) و الألوان التقليديه فيه و يتكلف المتر بدون البلاط حوالى 30 جنيه و البلاط حوالى 9 جنيه.

سيراميك:

وهى مادة جيده جدا و مناسبة لظروفنا و يوجد فيها اختيارات مختلفه و متنوعه افضل الأنواع كيلوباترا . و تتكون البلاطه من طبقتين . الفخار و هى الطبقة الحامله للبلاطه وهى خامه محليه متوافره فى أسوان و الصينى و هى الطبقة اللامعه و المسنوله عن المظهر الجميل وهى خامة مستورده من الصين . كلما زاد سمك البلاطه الأجمالى زادت قوة تحملها وكلما زاد سمك طبقة الصينى ازداد سعرها .معظم السمك الجمالى يتراوح بين 6 مم و 10 مم للأنواع الفاخره.
يوجد للأنواع الفاخره فرز اول و ثانى و للأنواع العاديه فرز اول و ثانى و تجارى . فى اغلب الأحوال يمكن شراء الفرز الثانى بأمان خاصة لو كانت الكميات كبيره (100 متر فأكثر) و النوع ذو سعر مرتفع اما الفرز التجارى فلا انصح به.
تفضل البلاطات الصغيره المقاس عن الكبيره و خصوصا للمسطحات الضيقه كالشقق حيث تقل عيوب التصنيع و عيوب اللصق و ان كانت غير متوافره بسهولة كالأنواع كبيره المقاس.
تكلفة مصنعية اللصق من 5 جنيه حتى 12 جنيه للمتر حسب نوع الشغل (مجرد رص للبلاط او عمل دورانات و اشكال داخل البلاط) و يضاف تكلفه مونة اللصق و سقيه اللحامات حوالى 3 جنيه للمتر بالإضافة طبعا لسعر المتر من البلاط و الذى يتراوح من 22 جنيه الى حوالى 45 جنيه.

فترة حياة السيراميك من 10 - 15 سنه كحد اقصى فى الأستخدام يبدأ بعدها فى التنقير (تجريح فى الطبقة المزججه) خاصة فى أماكن الحركه و يتغير منظره بشده و يلزم استبداله للحفاظ على المنظر.

باركيه لصق:

و يتكون من طبقة بلاط سنجابي ملصوق عليها طبقة من الواح الباركيه سمك 1.5 سم او 1 سم و تعطى منظرا جذابا و بتكلفة معقوله و ان كانت قصيرة العمر حيث ان الماده اللاصقه تتآكل و تتحلل بسبب الرطوبه الموجوده فى الجو و يمكن استعمال اللواصق السريعه مثل الشعله و الحصان للصق و هى تعطى عمرا أطول للصق و يعييبها عدم تمكن كل الصنایعيه خاصة قليلى الخبره من استعمالها. ايضا من عيوبها احتياجها للصيانه المستمره لمتابعة ما يفك منها و اعاده لصقه و كذا التلميع المستمر بالورنيش. يتكلف المتر حوالى 60 - 65 جنيه بدون البلاط.

خشب:

وهى ماده جيدة جدا و ان كانت تحتاج للمحافظه و التلميع بصوره دائمه بالورنيش و هى من المواد التى أطلق عليها المواد الدافنه التى تشعرك بالحميميه. تحتاج أن تشتري الخشب من اجود نوع من الخشب السويد قبل التركيب و التصنيع بقتره و تخزينه بطريقه صحيحه حتى يجف تماما و ذلك لردانة الانواع الموجوده بالسوق المصرى و احتوائها على نسبه عاليه من الرطوبه. يكون سمك اللوح الواحد 2.5 سم و طوله 4 متر و عرضه 10 او 15 سم و يتم فى الورشه مسحه من الجانبين و تفريزه (أى عمل نتوءات ليدخل فى بعضه عاشق و معشوق) و يركب على شاسيه من الخشب (تسمى علفه) مكونه من الواح موسكى (نفس الخشب السابق و لكن بقطاع 5 سم x 10 سم) تسمى مراين و عوارض و تدهن بببتومين اسود سائل بعد التركيب للحفاظ عليها من الرطوبه ثم تثبت عليها الواح الخشب و تسمى (التطبيق) و تمسمر بمسامير مائله و غير ظاهره و تعمل على الحائط وزره بارتفاع 10 أو 15 سم (تفضل) يمكن استخدام الأرضيات الخشب فى كل الأماكن بالشقق و ان كان المعتاد استخدامها فى غرف النوم. يتكلف المتر حوالى 80 جنيه.

بورسلين:

من الأرضيات الفاخره و هو عبارة عن طبقة من الصينى بكامل سمك البلاطة (10 مم) و يوجد منه نوعان عادى و قطع ليزر. الأول يبلط بالطريقه العاديه و الثانى تلصق البلاطات ببعضها بحيث لا يكون بينها فواصل ظاهره يمكن شراء قطع الليزر من الفرز الثانى بسهولة تكلفه المتر من البلاط 70 - 120 جنيه تكلفه المتر من المصنعي 7 - 12 جنيه تكلفه المتر من مونة اللصق حوالى 4 جنيه

باركيه مسمار و الرخام:

وهى افخر انواع الأرضيات و يمكن استخدام النوعين معا (وهى موضه) و يتكون الباركيه من علفه كالسابق ثم تطبيق الواح بينها فواصل كبيره بدون تفريز او مسح ثم طبقة الواح الباركيه من الزان او الأرو. بالنسبة للرخام نفس خطوات لصق البورسلين قطع الليزر

يتكلف المتر من أيا من النوعين من 220 جنيه - 400 جنيه حسب نوع الباركيه او الرخام المستخدم

خطوات التشطيب فتكون كالتالي

1- السباكة تأسيس

يتم مد مواسير سباكة المانية الصنع (ماركة بي ار) ضمان 55 سنة (مع اجراء اختبارات الضغط من قبل الشركة للحصول علي الضمان) لمياة الشرب
يتم مد مواسير صرف ماركة الشريف لمياة الصرف
يتم عمل دائرة مياة ساخنة للحمام والمطبخ

2 - السباكة تشطيب

يتم تركيب خلاطات مصرية الصنع ضمان عشر سنوات يتم اختيار الموديل من قبل العميل
يتم تركيب بانيو 1.7 ضمان ثلاث سنوات
يتم تركيب حوض وش و قاعدة تيواليت الماني الصنع يتم اختياره من قبل العميل للشركات ايديال استادر كليوبترا درفيت

يتم تركيب حوض مطبخ 2 فتحة ماركة فرنك سام

يتم تركيب وصلات تغذية وصرف لكلا من غسالة اطباق غسالة اتوماتيك

3- الكهرباء تأسيس

يتم مد سلك سويدي الصنع

يتم عمل 55 مفتاح اناارة و تغذية للاجهزة

يتم عمل دائرة انترنت

يتم عمل دائرة دش

يتم عمل دائرة تليفون

يتم يتم عمل دائرة جهد مرتفع للمطبخ

4- الكهرباء تشطيب

يتم تركيب جرس باب شقة

يتم تركيب ديكتافون

5- اعمال الدهانات

يتم دهان عزل للحوائط

يتم دهان عدد 2 سكينه معجون

يتم دهان عدد 2 وش بطانة

يتم دهان عدد 2 وش دهان كمبيوتر يتم اختيار الالوان من قبل العميل

الخامات المستخدمة للدهانات المعجون ماركة سيابس الدهانات ماركة اسكيب

6اعمال النجارة

يتم تركيب باب خشبي لكل الغرف والمطبخ والحمام الباب محمل بعدد 2 قشرة ارو

يتم تركيب باب الشقة الرئيسي ادونيسي الصنع مع تركيب معبرة له

7اعمال الالموتيال

يتم تركيب الموتيال(قطاع السعد) لكل الشبابيك والمنافذ

8اعمال الاسقف

يتم عمل مصيص و ضهرية لكل الاسقف

يتم عمل كرائيش للريسبشن

9- أعمال السراميك
يتم تركيب سيراميك فرز اول من شركات الجوهرة او كليوبترا او رويال
يتم اختيار الموديلات والالوان من قبل العميل
و
ثانيا فترة العمل 30 يوم
وبعدها تستلم الشقة

سعر المتر المسطح تشطيب عادى على المفتاح 1500 جنيه مصرى

سعر المتر المسطح تشطيب متوسط على المفتاح 2200 جنيه مصرى

أعمال تشطيب الحمام و المطبخ

تتطلب غرف الخدمات بالمبنى (دورات المياه والمطابخ وغرف الغسيل) تركيبات خاصة تختلف عن باقي الغرف وذلك لاستخدامها المياه وما يترتب على ذلك من ضرورة وجود عازل لأرضيات هذه الغرف. وسنتطرق بالشرح لخطوات تركيب هذه الغرف وهي:

الخطوة الأولى: تمديدات التغذية والصرف الصحي

أول خطوة في تنفيذ غرف الخدمات في المبنى هي عمل التمديدات الخاصة بالتغذية والصرف الصحي حسب المخطط المعتمد وسنتطرق بالتفصيل إلى هذه الأعمال في فصل التمديدات الصحية.



الخطوة الثانية: البدء في أعمال الكهرباء

عمل التمديدات الخاصة بالإضاءة وسخان الماء ومراوح الطرد وكل ما يتعلق بالتمديدات الكهربائية وتكون في السقف أو الحوائط على أن يتم تركيب الإضاءة ومراوح الطرد بعد الانتهاء

من تركيب الأسقف الزائفة. وسنتطرق بالتفصيل إلى هذه الأعمال في فصل التمديدات الكهربائية.



الخطوة الثالثة: صب فوم للأرضيات

بعد الانتهاء من عمل التمديدات الصحية يتم صب طبقة من المادة الإسمنتية الخفيفة (فوم) في الأدوار العلوية لتغطية الأنابيب (مع حماية طبقة المادة الإسمنتية الخفيفة بعمل طبقة سكريد وهو عبارة عن طبقة إسمنتية بسلك 2 سم ويتم تغطية الأنابيب في الأدوار السفلية بالخرسانة (تغليف) وصب الأرضية بالكامل بالخرسانة بسلك لا يقل عن 5 سم

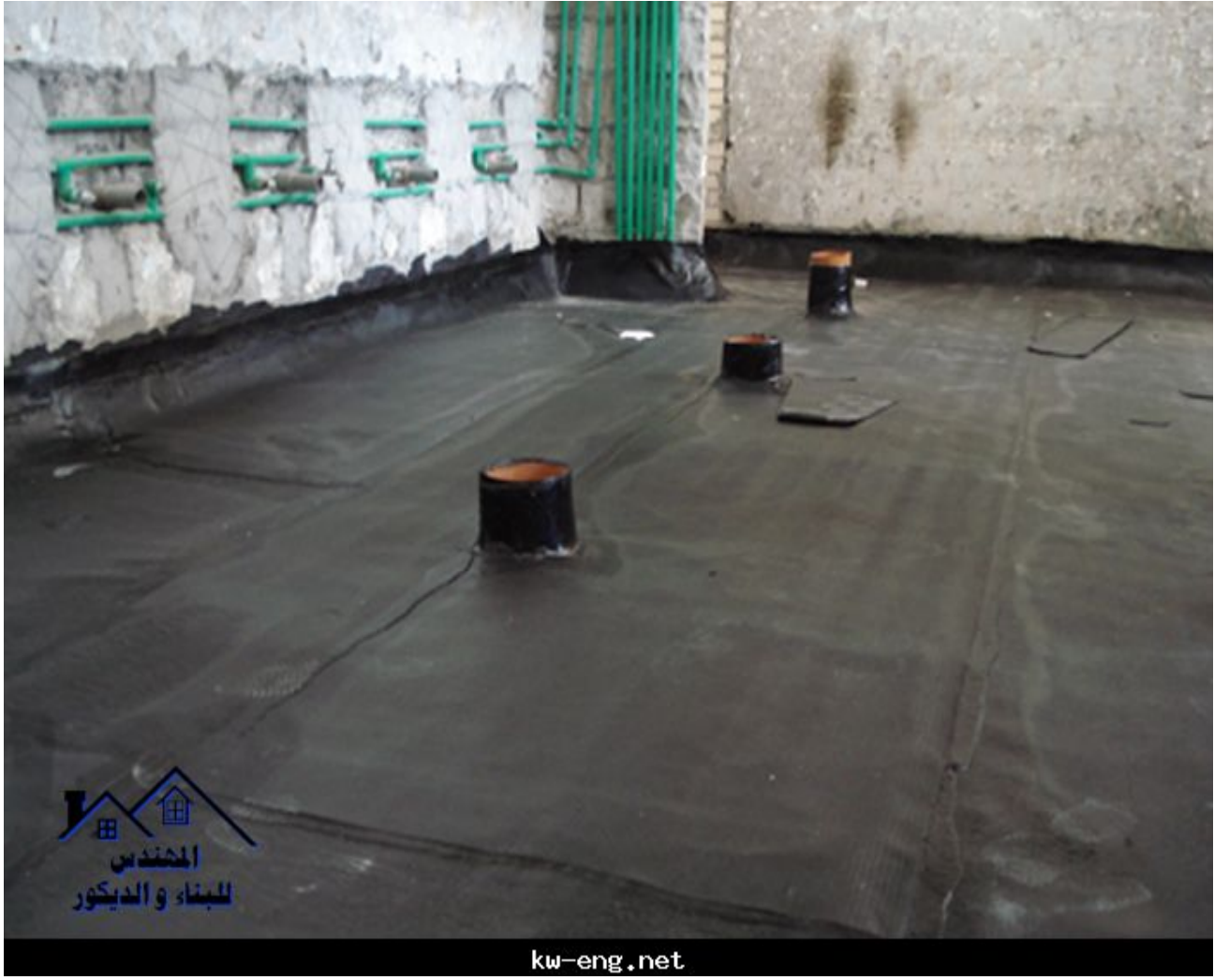


الخطوة الرابعة: تركيب العازل المائي

وتعتبر هذه الخطوة من أهم الخطوات في تركيبات غرف الخدمات بالمبني لعزل المياه من التسرب إلى الغرف الأخرى وبالتالي المحافظة على سلامة هذه الغرف. ويتم تركيب العازل المائي على مراحل وهي:

أولاً: تركيب طبقتين من العازل المائي

بعد الانتهاء من صب المادة الإسمنتية الخفيفة أو الخرسانة لأرضيات غرف الخدمات بالمبني يتم وضع طبقتين من العازل المائي في اتجاهين مختلفين للتأكد من عدم تسريب الماء.



ثانيا: فحص طبقات العازل المائي

بعد الانتهاء من تركيب طبقتي العازل المائي للأرضيات المطلوبة يتم التأكد من عدم وجود تسريب للماء عن طريق فحص طبقتي العازل المائي بواسطة ملئها بالماء وتركها لمدة يومين للتأكد من عدم وجود تسريب.



ثالثا: حماية طبقات العازل المائي

بعد فحص الأرضيات والتأكد من عدم وجود تسريب للماء يتم حماية طبقات العازل المائي بعمل طبقة مساح إسمنتية فوق هذه الطبقات بسماكة لا تقل عن 2 سم.



الخطوة الخامسة: تنفيذ أعمال كسوات السيراميك والبورسلان

بعد الانتهاء من تركيب التمديدات الصحية والكهربائية وتركيب العوازل المائية وحمايتها بطبقة إسمنتية يتم تركيب كسوات الحوائط والأرضيات وسنتطرق بالشرح لكل منهما.

أولاً: تكسيات الحوائط

وهناك طريقتان في تركيب السيراميك أو الجرانيت للحوائط إما بتركيب السيراميك أو الجرانيت على حوائط مرشوشة بالرشة المسماية (طرطشه) حيث تملئ خلفية البلاط بالمونة الإسمنتية بسماكة تزيد قليلا على السماكة النهائية المطلوبة ثم يثبت البلاط في موضعه على الحائط بالضغط. يراعى باستخدام هذه الطريقة أن تكون الرشة المسماية الموجودة على الحوائط قد تم جفافها تماما وتم تغطيس البلاطات في ماء نظيف لمدة 24 ساعة حتى يتشبع تماما قبل الاستخدام.



أو يتم تركيب السيراميك أو الجرانيت بلصقه على الحوائط بعد عمل مساح لها (بياض) بمادة لاصقه (اسمنت ابيض) ويراعى باستخدام هذه الطريقة الحرص على دقة تنفيذ طبقة المساح.



ثانيا: تكسيات الأرضيات

يتم تركيب الأرضيات عن طريق وضع رمل بسمك 3 - 5 سم لضبط المنسوب والميول ويتم وضع الأسمنت فوق الرمل لتثبيت الأرضيات سواء كانت جرانيت أو بورسلان أو سيراميك . وبعد الانتهاء من تركيب الأرضيات يتم ملء الفراغات بين تكسيات الأرضيات بمادة تعبئة تسمى شريته ويراعى أن تكون بالألوان مناسبة للأرضيات ونوعية مقاومة للماء.



الخطوة السادسة: تركيب الأسقف الزائفة والأطقم الصحية

وبعد تركيب السيراميك أو الجرانيت للأرضيات والحوائط يتم تركيب الأجزاء النهائية والتي تشمل على الأسقف الزائفة سواء كانت جبس أو ألمنيوم والأطقم الصحية بالإضافة إلى الأبواب والشبابيك.



يجب مراعاة النقاط التالية في تنفيذ غرف الخدمات:

7. قبل البداية في تنفيذ غرف الخدمات يجب التأكد من نظافة هذه الغرف وخلوها من الأتربة ومخلفات البناء.
2. الحرص على استخدام مواد ذات جودة عالية.
3. التأكد من سلامة أنابيب التغذية وأنابيب الصرف الصحي قبل استكمال باقي الأعمال.
4. يجب استكمال عمل الطبقات التي تلي العازل المائي خلال فترة لا تزيد عن أسبوع من تاريخ نجاح الفحص وذلك تفاديا لتلف العازل المائي.
5. في حالة عدم استكمال الأعمال التالية للعازل المائي خلال فترة تزيد عن أسبوع يعاد فحص

العازل من جديد قبل استكمال الأعمال.

6. الحرص على تنفيذ أرضيات غرف الخدمات بمواد لا تسبب الانزلاق.

دهان الحوائط

الخطوة الأولى : تحضير الأدوات



عبوات معدنية من لون الطلاء الذي تم

اختياره

ورقة وقلم رصاص

شريط قياس

إناء الطلاء

فرش طلاء وفرشاة الدوارة المخصصة

للدهان

مفك

اسفنجة

شريط لاصق

الخطوة 2 : قياس ما يكفي من الطلاء

قبل البدء في الطلاء تأكد من أن الطلاء يكفي لطلاء الغرفة المراد دهنها ، لذا قم بطلاء عدد العلب اللازمة ، وذلك عن طريق قياس طول كل من جدران وإضافتها معا لحساب معرفة الحجم الكلي للغرفة بالقدم المربع ، وذلك حتى يكون الأمر اقتصادياً.





ويشير الخبراء إلى أن كل جالون (3.8 لتر) من الطلاء والتي يمكن أن تغطي في المتوسط بين 118 - 150 أقدام مربعة (3.3 و 4.2 m²) ويجب عليك شراء ما يكفي لمدة لا تقل عن حائطين.

الخطوة 3 : احتياطات الأمان

أفضل طريقة للحصول على طلاء منظم للحوائط هو إخفاء ألواح الخشب الفاصلة ، ومفاتيح الاضاءة وأي شيء آخر لا تريد وصول الطلاء إليه بشريط لاصق ، ورغم أن هذه الخطوة ينظر إليها كثيرون على أنها تستغرق وقتنا طويلاً لا مبرر لها ولكن يظهر الفرق بعد الانتهاء من الطلاء ، ولكن ينصح وضعها بعناية حتي لا تحجب جزء من الحائط.





الخطوة 4 : التمهيد للطلاء

طلاء "البرايمر" وهو لون يدهن قبل بداية الطلاء إذا كان اللون المراد طلائه نقيض أو أفتح من اللون القديم ، ويدهن كبطانة للطلاء الجديد ، وكلما زاد اللون على النقيض فإن الأرجح أنك سوف تحتاج الطلاء التمهيدي ، أما إذا كان لون الحائط أبيض فليست بحاجة إلى ذلك.





ولكن يساعد "البرايمر" أو اللون التمهيدي على سلاسة دهان الحائط بفرشاة الطلاء ، لذا من الأفضل استخدام لون تمهيدي على أجزاء من الجدران التي تم إصلاحها بالمعجون.

الخطوة 5 : الاستعداد للطلاء

قبل البدء في الطلاء تأكد من أن النوافذ مفتوحة والغرفة جيدة التهوية ، افتح علبة الطلاء بالمفك وحرك الطلاء بعضا خشبية لتتأكد من امتزاجه ، ثم ضع الطلاء في الإناء المخصص لذلك.





بفرشاة الطلاء "الرول" اجعلها تدور ذهابا وإيابا وتصفئها في الجزء العلوي ، حتى لا تضيف الكثير من الطلاء دون داع ، ثم ابدأ بانزلاق الفرشاة عبر الجدار إلى الأمام والخلف وذلك بكل جدران الغرفة وبشكل متساو حتى تغطي كل الجدار.



ولضمان وصول الطلاء إلى الجوانب والمفصلات ، استخدم فرشاة دهان الطلاء للتأكد من وصول الطلاء بالكامل بكل الأجزاء والحواف ، ويمكنك طلاء الحوائط مرة واحدة فقط في حالة استخدام "البرايمر" أما في حالة عدم استخدامه يمكنك طلاء الحائط مرتين أو ثلاث لإعطاء أفضل نتيجة.





الخطوة 6 : إزالة الشريط اللاصق

عندما يجف الجدار المطلي ، قم بإزالة الشريط اللاصق بعناية ، وأفضل طريقة لمعرفة متى حان الوقت لإزالة الشريط هو أن تضغط على الطلاء بأصبعك ، وفي حالة عدم التصاقه أعلم أنه حان الوقت لنزع الشرائط من هنا وهناك.





إذا وجدت أن هناك أي تسرب تحت الشريط يمكنك استخدام إسفنجة رطبة لإزالة الطلاء ، والخطوة التالية هي تركيب ألواح مفاتيح الكهرباء التي قمت بتغطيتها ، والآن أصبحت الغرفة جاهزة لوضع الأثاث.

وإذا كانت تطلعات أي أسرة ترغب في التجديد والابتعاد عن التقليدية في الطلاء يمكنك الابتكار في الطلاء حيث يؤكد خبراء الديكور إلى أنه من الأفضل الابتعاد عن الدهان بلون واحد ، لذلك نقدم لكم طرق جديدة مبتكرة لطلاء الحوائط .

طريقه الأسبونج "الأسفنجة"

ضع اللون المبطن الأساسي بالرولة كما أوضحنا سابقاً



اخلط اللونين المراد الدمج بينهما ويتم خلطهم بالعصا حتى يمتزج اللونان



بلل الإسفنج بالماء ثم ضع عليها الدهان ثم ابدأ بتلطيح الإسفنج على السطح إلى أن تعطي التأثير المطلوب ، يكرر وضع الدهان على الاسفنجة عند الحاجة لذلك ، لإنجاز المهمة كاملة في المناطق والزوايا الضيقة ، قطع قطعة صغيرة من الإسفنج.





طريقه "القماشه"

لا تختلف هذه الطريقة عن طريقة "الأسبونج" ولكن تستخدم بها قماشه بطريقة عشوائية على الحائط .







طريقة "التظليل البلاستيكية"

صبّ اللون المراد في صينية الطلاء ، دائماً أبدأ من الزاوية العليا للحناط ، إفتح الورقة البلاستيكية على اللون الرطب ، وباستخدام فرشاة جافة أو قطعة من القماش مررها على الصفحة البلاستيكية من الخارج .







إترك الصفحة البلاستيكية قليلاً ، على أن تتداخل الحافة وتندمج مع صفحة أخرى ، استمرّ حتى يغطي كامل الحائط بالمربعات البلاستيكية ، ثم قم بإزالة البلاستيك من الحائط بعد تغطيته بشكل كامل.

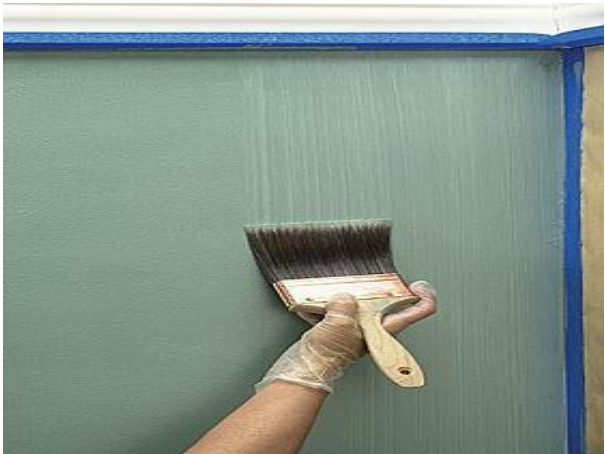




طريقة السحب

ابدأ الطلاء من الأعلى ، تم استخدام فرشاة جافة للسحب من أعلى لأسفل ، الشعر الخشن للفرشاة سيظهر الطلاء بخيوط عمودية رائعة.







هناك بعض الخامات التي يمكن استخدامها بشكل جمالي
لتعطي احياء بالإبداع و الرقى و يمكن تنفيذها بسهولة و منها الأسقف المعلقة و
تستخدم كنوع من انواع الديكور للأماكن المختلفة فهي نتعرف عليها و نستفيد

منها

و تنقسم

الأسقف المعلقة إلى :

أسقف جبسية

أسقف معدنية

أسقف خشبية

أولاً الأسقف الجبسية

يعتبر الجبس المادة الخام الأساسية لمعظم منتجات الأسقف
المعلقة. حيث استخدم الجبس لفترات طويلة في البناء والتصميم الداخلي ويرجع ذلك
لخصائصه الطبيعية المقاومة للحريق وخاصة عند استخدامه لإنتاج الألواح الجبسية
وبلاطات الأسقف

الاختيار العملي :

أسطح ذات مواصفات خاصة لا تحتاج إلا

لأقل قدر من الصيانة

خفيفة الوزن

سهلة التركيب

أشكال جديدة مطورة

قيمتها تستحق ثمنها

عازلة للصوت

مقاومة الحريق

إمكانية الغسيل والصحة العامة

و تنقسم

الأسقف الجبسية إلى الأنواع التالية

بلاطات جبسية ماصة للصوت

بلاطات جبسية بالفينيل

أسقف بلاطات مخرمة

وهذه نماذج للأسقف الجبسية



ثانياً الأسقف المعدنية

يعتبر الألمونيوم أو
الصاج المجلفن المدهون الكتروستاتيك ببوية ضد البكتريا المادة الخام الأساسية
للأسقف المعلقة المعدنية
وتنقسم الأسقف المعدنية إلى :

أسقف معلقة معدنية أسقف شرائح معدنية

تعالوا نتعرف على طريقة بسيطة و سهلة للحصول على سقف معلق

الادوات اللازمة لهذا النوع من الديكور

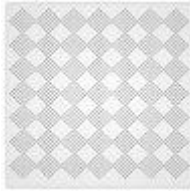
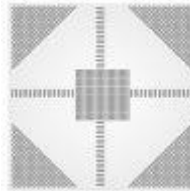
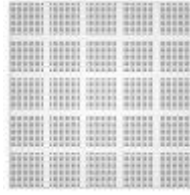
مثل

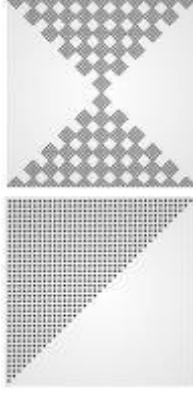
الشنيور المسامير السلم وما شابه

والخامات

طبعا

وهناك انواع عديده من الاسقف المعلقة وطرق كثيره ومنتوعه ومنها هذه





اجلب خيط على السطح وقوم بشد هذا الخيط واترك علامه مكانه



شد الخيط الى الوراء



اترك الخيط



تحصل على علامه مستقيمه



ثم ننفذ هذه الخطوط في
الاماكن التي سوف ترتكز عليها



بعد ذلك نحضر الزاويه التي سوف يرتكز عليها الفيشر باستقامه واحده

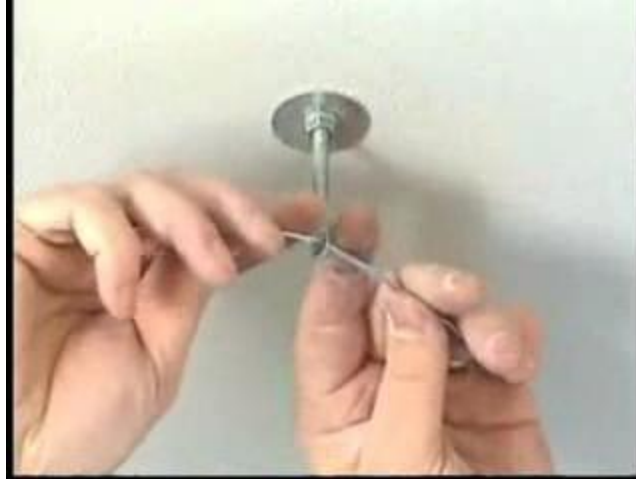


ثم نقوم بتركيب الفيشر فى السقف

تأكد من انك صنعت فيشر او حامل قوى لانه هو
الحمل الاساسى على السقف وهو نقطة ارتكاز السقف



بعد التأكد من الفيشر
وربطه جيدا
نشبك السلك الذى سوف يحمل السقف



ونربطه جيدا
بعد ذلك نحضر الزاويه المرتكزه على الفيشر ونقوم بقياس طول الغرفه ونقص
الباقى



بعد ذلك نربط السلك الملى فى الفيشر فى الاعلى فى زاويه الارتكاز



ونقوم بربطها جيدا بعد التأكد من ان السقف متساوى وليس
منحدر



اذا كان هناك اى وصله
نقوم بربط هذه الوصله ببعض

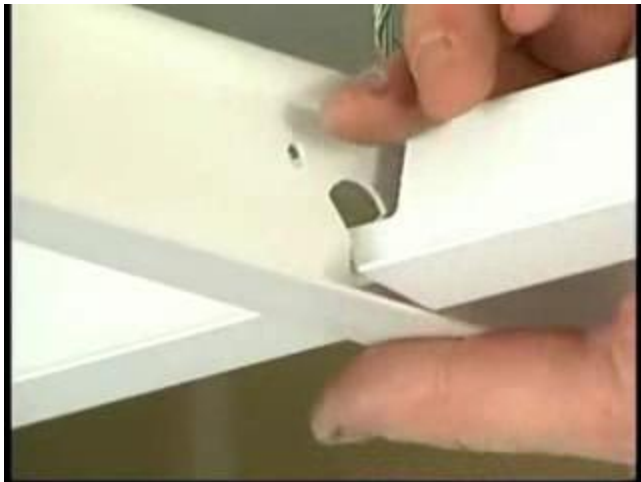


بعد الانتهاء سوف تحصل على هذه الاشكال الطويله



بعد ذلك يتسنى لنا ان نعرف طريقة عمل الاشكال العرضيه حتى تظهر لنا
مربعات السقف المعلق بسيطه
يوجد باسفل كل سلك فتحه تستخدم في ربط الاعمده ببعض







نقوم بتركيب جميع المربعات بنفس الطريقة حتى الحصول على هذا الشكل



بعد ذلك لا يبقى غير ترتيب الالواح فوق
المربعات



وفى

النهايه



وبكده نبقى خلصنا تركيب السقف و انتهينا من صنع ديكور للبيت

ورق الحائط





















