اتفاقية أتعاب

تم إبرام هذه الاتفاقية بتاريخ \_\_/\_\_/1424هـ الموافق \_\_/\_\_/2003م في مدينة \_\_\_\_\_ بين كل من:

الطرف الأول:

شركة \_\_\_\_\_ لصناعة السكر والتجارة، شركة \_\_\_\_\_ مسجلة في مدينة \_\_\_\_\_ في \_\_\_\_\_، عنوانها: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ يمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بصفته صاحب الشركة ومديراً عاماً لها وضامناً شخصياً لها.

الطرف الثاني:

السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ الجنسية بموجب البطاقة رقم \_\_\_ وتاريخ \_\_/\_\_/\_\_ سجل الدوحة. عنوانه \_\_\_ ـ حي \_\_\_\_\_.

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يرغب في الحصول على تمويل لمشروع خاص به لإقامة مصنع للسكر في \_\_\_\_\_ بحدود مبلغ ( ) \_\_\_ دولار أمريكي يُعاد تسديده للممول على خمس سنوات.

وحيث أن الطرف الثاني لديه اتصالات معينة خاصة مع الشركة \_\_\_\_\_ (المقرض) وبذل جهوداً خاصة ومكثفة فيما بينها وبين الطرف الأول ولعب دوراً مهماً ضمن ترتيبات معينة لإقناع المقرض بالموافقة على تمويل مشروع الطرف الأول وإقراضه المبلغ المطلوب المذكور آنفاً.

وحيث أن الطرف الأول وافق على منح الطرف الثاني عمولة الوساطة والسعي في حالة استلامه مبلغ التمويل من المقرض، وبناءً على رغبة الطرفان في تنظيم اتفاقية بهذا الخصوص.

لذلك بعون اللـه وتوفيقه، اتفق الطرفان الأول والثاني وهما بالحالة المعتبرة شرعاً وبإيجاب وقبول متبادلين بينهما بشكل صحيح على ما يلي:

أولا:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

ثانيا:

وافق الطرف الأول على منح الطرف الثاني عمولة السعي المحددة بمبلغ يساوي (\_\_\_%) \_\_\_بالمائة كل سنة من السنوات الخمسة من إجمالي مبلغ التمويل المذكور بالدولار الأمريكي بحيث يكون إجمالي المبلغ المستحق للطرف الثاني (\_\_\_\_) \_\_\_\_ دولار أمريكي يُسدد على خمس دفعات سنوية في كل سنة مبلغ (\_\_\_\_) \_\_\_\_ دولار أمريكي، والتزم الطرف الأول بتسديد المبلغ المعادل لهذه النسبة للطرف الثاني فوراً وخلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام من استلام الطرف الأول لكل دفعة من دفعات القرض، ويتم تسديد مبلغ العمولة بالتحويل مباشرة إلى حساب الطرف الطرف الثاني لدى بنك \_\_\_\_، شارع \_\_\_\_، حساب رقم \_\_\_\_. كما التزم الطرف الأول بتسديد هذه النسبة للطرف الثاني من أية مبالغ أخرى يوافق المقرض على تسديدها للطرف الأول لتمويل أية مشاريع أخرى مستقبلية يحتاجها، سواء كان الإقراض بشكل مباشر للطرف الأول أو بشكل غير مباشر.

ثالثا:

يعتبر توقيع السيد/ \_\_\_\_\_\_على هذه الاتفاقية إضافة إلى صفته مدير عام شركة \_\_\_\_ لصناعة السكر والتجارة، يعتبر أيضاً ضامناً شخصياً لتنفيذ هذه الاتفاقية والوفاء شخصياً بكل التزامات الطرف الأول تجاه الطرف الثاني فيما يخص بنود هذه الاتفاقية.

رابعا:

أقر الطرف الأول بعدم مسؤولية الطرف الثاني عن أية أخطاء أو تجاوزات أو أية مخالفات قانونية أخرى داخل \_\_\_\_ وخارجها قد تنجم أو تكون ناجمة عن إبرام عقد التمويل فيما بين الطرف الأول مع المقرض، وأن دور الطرف الثاني محدد فقط بالسعي والتوسط لحصول الطرف الأول على عقد التمويل من المقرض دون أن يكون طرفاً فيه، وبحيث ينتهي دور الطرف الثاني تماماً بإتمام عقد التمويل، وينصرف حقه إلى مبلغ العمولة المحدد في ثانياً من هذه الاتفاقية.

خامسا:

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في \_\_\_\_.

سادسا:

حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين موقعتين من الطرف الأول والثاني والشاهدين المذكورين أدناه.

\_\_\_\_ في \_\_/\_\_/1424هـ الموافق \_\_/\_\_/2003م

الطرف الأول :

شركة \_\_\_\_ لصناعة السكر والتجارة

الطرف الثاني:

يمثلها وضامن لها

الاسم:\_\_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

شــاهــد :

الاسم :

التوقيع :