<p>شرح البرنامج العربى المجانى للعقارات مرفق المشروع





**برنامج عقارات مجاني لادارة كافة الأنشطة العقارية  
--------------------------------  
  
برنامج ” فالكون برو ” برنامج عقارات متكامل لإدارة جميع أنواع الأنشطة العقارية (بيع – شراء – إيجارات – عملاء – عمولات – نظام حسابات متكامل – حساب الأرباح والخسائر لكل مشروع – إدارة الشيكات – إدارة بلاغات الشرطة والدعاوي القضائية – تنبيهات وإشعارات بالبريد الإلكتروني والرسائل النصية )  
  
ما يميز برنامج فالكون برو عن غيره من برامج العقارات ،هو أنه متوفر باللغة العربية والإنجليزية .  
كما يوجود منه نسخة مجانية 100% ، تم تحميلها أكثر من 10 الاف مرة حتى يناير 2015 .  
يمكن تحميل النسخة المجانية من برنامج العقارات فالكون برو من خلال الرابط التالي :**[**http://befalcon.com/falconpro**](http://befalcon.com/falconpro) **أقسام البرنامج  
  
1.إدارة الأشخاص ( بائع ، مشتري ، مستأجر ،مستثمر ، شركات ، موردين ، سماسرة، الخ )  
2.إدارة العملاء المحتملون ( تسجيل العملاء لموظفي مبيعات ، المتابعة بالتنبيهات والاشعارات حتى عملية الشراء )  
3.إدارة العقارات والممتلكات (تأجير، بيع ، شراء، وساطة / سمسرة)  
4.إدارة الحجوزات ( حجز العقارات لعدة أيام بمبلغ حجز او بدون )  
5.إدارة الإيجارات( إنشاء و طباعة العقود ، خطط الدفع / متابعة الأقساط / إنهاء العقود )  
6.إدارة البيع ( إنشاء وطباعة العقود / خطط الدفع / متابعة الأقساط / إعادة جدولة الأقساط / إنهاء ، تحويل ، دمج العقود )  
7.إدارة الشراء  
8.إدارة الوساطة / السمسرة (بيع / شراء/ تأجير)  
9.إدارة الصيانة  
10.إدارة الحسابات  
11.إدارة تحصيلات الرسوم المختلفة ( فواتير الكهرباء ، فواتير التبريد ، فواتير الصيانة ، إلخ )  
12.إدارة الشيكات  
13.الموارد البشرية والرواتب  
14.إدارة علاقات العملاء  
15.إدارة بلاغات الشرطة  
16.إدارة الدعاوي القضائية  
17.نظام الأرشفة  
18.التنبيهات والتذكيرات (تنبيهات الشيكات الحالية ، تنبيهات تجديد العقود ، تبيهات الشيكات المرتجعة الخ )  
19.نظام التنيهات بالإيميلات والرسائل النصية القصيرة  
20.الأمان وإدارة البرنامج والصلاحيات  
  
  
أهم خصائص البرنامج  
  
1.تهيئة البرنامج وفقا لاحتياجات عملك.  
2.التحديث المستمر للبرنامج مجاناً.  
3.تم إنشاء البرنامج خصيصا لإدارة الأنشطة العقارات .  
4.تم تطويرالبرنامج على أيدي خبراء في المجالات العقارات المختلفة .  
5.برنامج حسابات متكامل ومتوافق مع نظام العقارات.  
6.إنشاء ميزان المراجعة ، الأرباح والخسائر و الميزانية  
7.تصميم ، إنشاء وطباعة التقارير المحسابية  
8.تقارير خاصة بكل مشروع / عقار وسهولة في حساب الارباح والخسائر  
9.إدارة التعامل مع العملاء من خلال البرنامج  
10.قوواعد البيانات موجودة على أجهزة العميل ، مما يعطي أعلى درجات الأمان .  
11.إمكانية إضافة الشقق والوحدات إلى الموقع الإلتكروني من خلال البرنامج  
12.إمكانية الدخول للبرنامج من أي مكان في العالم ، فقط جهاز مثبت عليه البرنامج وإنترنت .  
13.التدريب المجاني على كيفية استخدام البرنامج .  
14.أكثر من مستوى للمستخدمين والصلاحيات .  
15.إمكانية إضافة مجموعة شركات اومجموعة فروع  
16.طباعة تقارير للشركة بأكملها او فروع الشركة مع إمكانية الحصول على البيانات الفردية اوالمجمعة .  
17.وجود تنبيهات بالبريد الإلكتروني والرسائل القصيرة SMS .  
18.طباعة المقبوضات والمصروفات في أي وقت.  
  
  
خصائص مميزة  
  
1.إدارة الدعاوي القضائية و بلاغات الشرطة وحساب أتعاب المحاماة تلقائياً .  
2.إدارة تحويل العقود والمبالغ المالية من شقة لأخرى ومن مشروع لأخر .  
3.تصميم و طباعة جميع أنواع العقود بسهولة ( عقود البيع ، عقود الإيجار ، عقود الشراء ، عقود السمسرة )  
4.إنشاء خطط تحصيل لكل موظف لحساب العائد الشهري .  
5.كن على اتصال دائم مع عملائك من خلال نظام بريد الكتروني يربط بين البرنامج وموقعك الإلكتروني  
6.نظام متكامل لإدارة شئون الموظفين وحساب المرتبات .  
7.إدارة الشيكات وتصميمها و طباعتها على اي موذج شيكات خاص باي بنك.  
8.طباعة عقود الإيجار على أي نموذج خاص .  
9.إدارة العقارات التي يتم شراءها وبيعها وحساب هامش الربح .  
10.طباعة عقود الإيجار على أي نموذج خاص .  
11.سهولة إستيراد بيانات العملاء والعقارات من الإكسيل  
12.إمكانية إضافة مرفقات ( صور ، ملفات وورد ، ملفات بي دي اف ) المتعلقة بـ ( الأشخاص كالمستأجرين او المشترين ، الموظفين ، العقود ، الشقق ، او المرفقات العامة )  
  
  
بعض صور البرنامج :**[**http://befalcon.com/falconrpomig/1.png**](http://befalcon.com/falconrpomig/1.png) **واجهة البرنامج باللغة الإنجليزية**[**http://befalcon.com/falconrpomig/2.png**](http://befalcon.com/falconrpomig/2.png) **واجهة البرنامج باللغة العربية**[**http://befalcon.com/falconrpomig/3.png**](http://befalcon.com/falconrpomig/3.png) **تفاصيل جهة الإتصال بالإنجليزية**[**http://befalcon.com/falconrpomig/4.png**](http://befalcon.com/falconrpomig/4.png) **تفاصيل جهة الإتصال بالعربية  
  
المزيد من صور شاشات البرنامج على هذا الرابط**[**http://befalcon.com/falconproarabic**](http://befalcon.com/falconproarabic) **شاهد جميع خصائص البرنامج ، حمّل نسخة مجانية من البرنامج + شرح فيديو كامل للبرنامج من خلال الرابط التالي**[**www.befalcon.com/falconpro**](http://www.befalcon.com/falconpro) **ملف PDF يشرح خصائص البرنامج**[**http://www.befalcon.com/downloads/falconpro.pdf**](http://www.befalcon.com/downloads/falconpro.pdf) **فيديوهات شرح البرنامج :  
  
شرح لأهم مميزات برنامج فالكون للعقارات**[**https://www.youtube.com/watch?v=c-gUEWxd0uE**](https://www.youtube.com/watch?v=c-gUEWxd0uE) **فالكون برو- إدارة المستخدمين**[**https://www.youtube.com/watch?v=Fq6Cz-6AvXE**](https://www.youtube.com/watch?v=Fq6Cz-6AvXE) **فالكون برو- إدارة الأشخاص**[**https://www.youtube.com/watch?v=YL2K0iccpoY**](https://www.youtube.com/watch?v=YL2K0iccpoY) **فالكون برو – إضافة العقارات**[**https://www.youtube.com/watch?v=6dIqTEao3QU**](https://www.youtube.com/watch?v=6dIqTEao3QU) **فالكون برو – عقود الإيجار**[**https://www.youtube.com/watch?v=KcXw9Hi7mEE**](https://www.youtube.com/watch?v=KcXw9Hi7mEE) **فالكون برو – تقارير الإيجارات**[**https://www.youtube.com/watch?v=v\_GpYu4xIHw**](https://www.youtube.com/watch?v=v_GpYu4xIHw) **فالكون برو – البيانات الأساسية**[**https://www.youtube.com/watch?v=lTvWzBSLPlk**](https://www.youtube.com/watch?v=lTvWzBSLPlk) **إدارة الدعاوي القضائية وبلاغات الشرطة**[**https://www.youtube.com/watch?v=Qtf8M\_9IlHY**](https://www.youtube.com/watch?v=Qtf8M_9IlHY) **إدارة الشيكات فالكون برو للعقارت**[**https://www.youtube.com/watch?v=9gy5MuHkpzc[/url**](https://www.youtube.com/watch?v=9gy5MuHkpzc%5b/url)**]  
  
  
سندات الصرف فالكون برو للعقارت  
  
[url]**[**https://www.youtube.com/watch?v=BiQx\_hTtCMM**](https://www.youtube.com/watch?v=BiQx_hTtCMM) **حسابات العقارت مع فالكون برو**[**https://www.youtube.com/watch?v=PHkVlhRAr4U**](https://www.youtube.com/watch?v=PHkVlhRAr4U) **إستيراد البيانات لبرنامج العقارات فالكون برو**[**https://www.youtube.com/watch?v=KBk4g5hRI\_E**](https://www.youtube.com/watch?v=KBk4g5hRI_E)