

محتويات البحث:-

اولا:- التعريف بالمشروع

- 1 - تحديد الموضوع والهدف منه .
- 2 - تحديد موقع المشروع .

ثانيا:- الدراسة التحليلية للموقع

- 1 - الخصائص الإقليمية للموقع .
- 2 - محاور الوصول والطرق المحيطة .
- 3 - محددات الموقع (حدود الموقع - ابعاده - مساحته - الأنشطة المحيطة) .
- 4 - التحليلات المناخية المختصرة للموقع (حركة الشمس - الرياح ... الخ) .
- 5 - طبيعة سطح الموقع (تحليل الطبوغرافيا وخطوط الكنتور) .

ثالثا:- الجزء النظري

- 1 - جمع المادة العلمية المساعدة (برامج وظيفية للمشروعات المشابهة - الموقع العام - المساقط المختلفة لهذه المشروعات zoning) .
- 2 - تحليل العناصر السابقة علي مشاريع عالمية ومحلية (مداخل - مسارات -
- 3 - تجميع البيانات التصميمية عن العناصر المعمارية المكونة للمشروع (المادة العلمية حول عناصر المشروع - الأبعاد - الاسس التصميمية) .

رابعا:- المعايير التصميمية

- 2 - جدول للمساحات لكافة العناصر

خامسا:- البرنامج الوظيفي النهائي

- 1 - البرنامج المقترح للمشروع بناءا علي الدراسة التي تمت في الجزء النظري
- 2 - جدول للمساحات لكافة العناصر

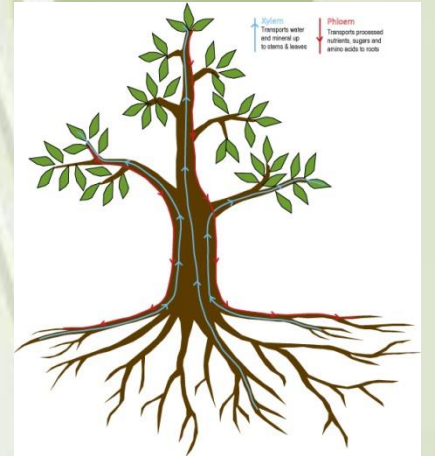
الهدف:

توفير مركز شامل لإجراء جميع الصفقات والتداولات ما بين الشركات العالمية والشركات المصرية لرفع المستوى الاقتصادي لمصر - انعاش الإقتصاد المحلى لجلب الإستثمار الخارجى

فكرة المشروع:

Main

Is there a plant without roots to live plants need to be in contact with ground so their roots draw water for there development
environmental



evacuat box-building as le corbusier in villa

Savoaye :1-green roof 2-rise the buliding upon

Coluoms this idea help in extend the land

under the building so it can use in many things

And help in entering nature and light inside the building

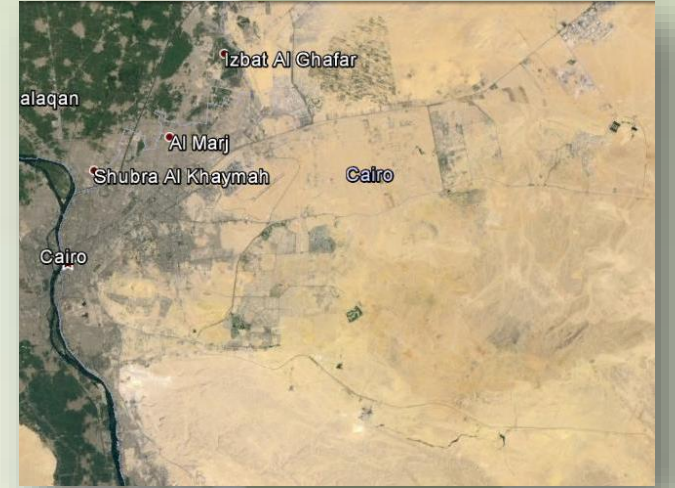


functional

Being located in an industrial area and very view because nearby is the busiest highway in the city , so they needed a modern and totally innovative image that was able to draw attention quickly.



2 - تحديد موقع المشروع :

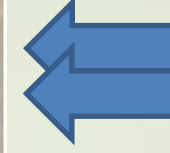
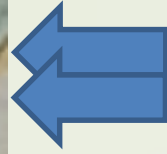


بالنسبة للمحافظة (القاهرة الجديدة)

محاور الوصول للموقع
والطرق المحيطة



الموقع المختار



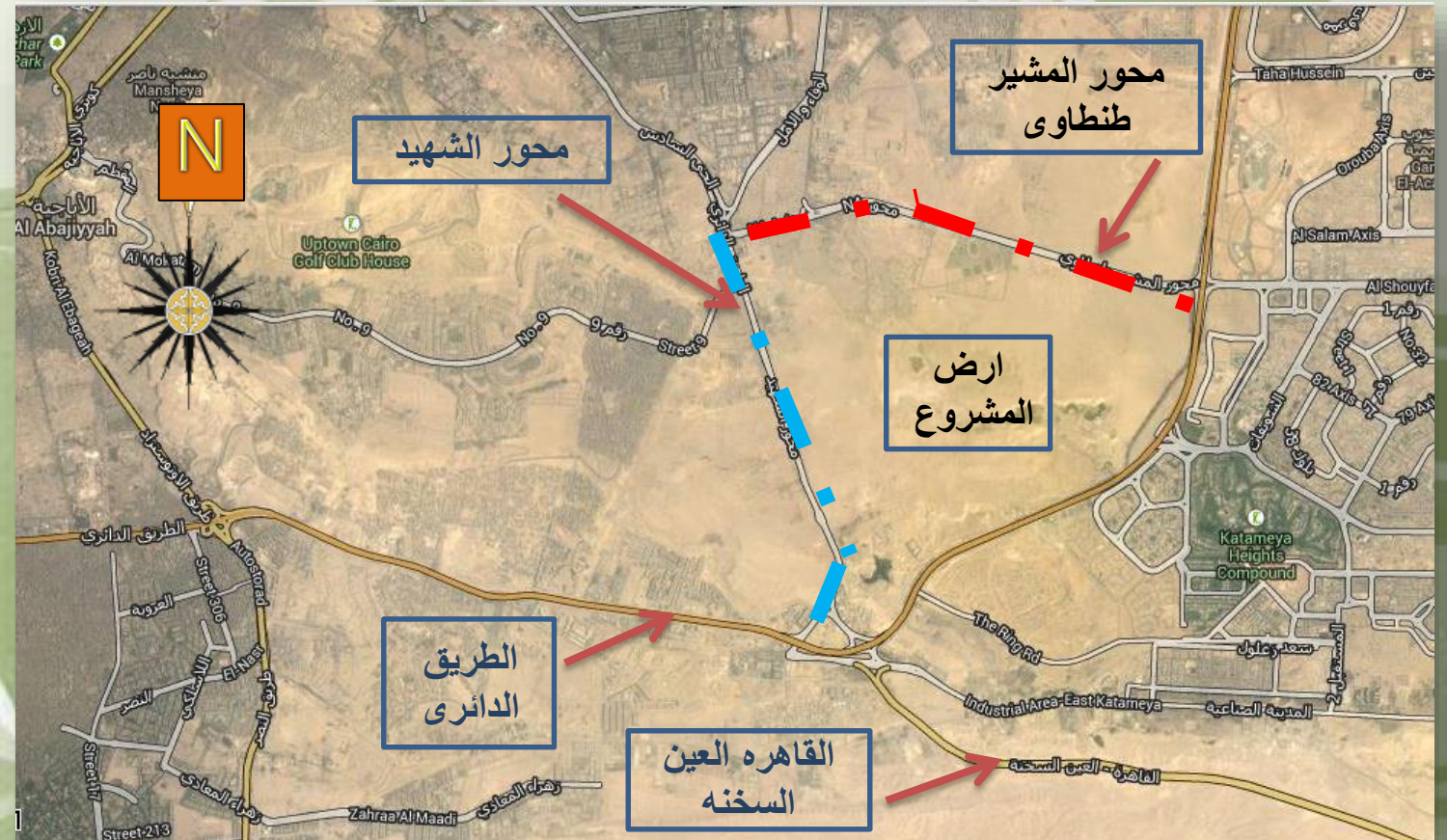
الارض المقام عليها المشروع

موقع المشروع:-

تقع ارض المشروع المختارة في موقع استراتيجي على بعد 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي على الطريق الدائري وبالقرب من مناطق المعادي من الجنوب ومصر الجديدة، مدينة نصر، المقطم من الغرب.

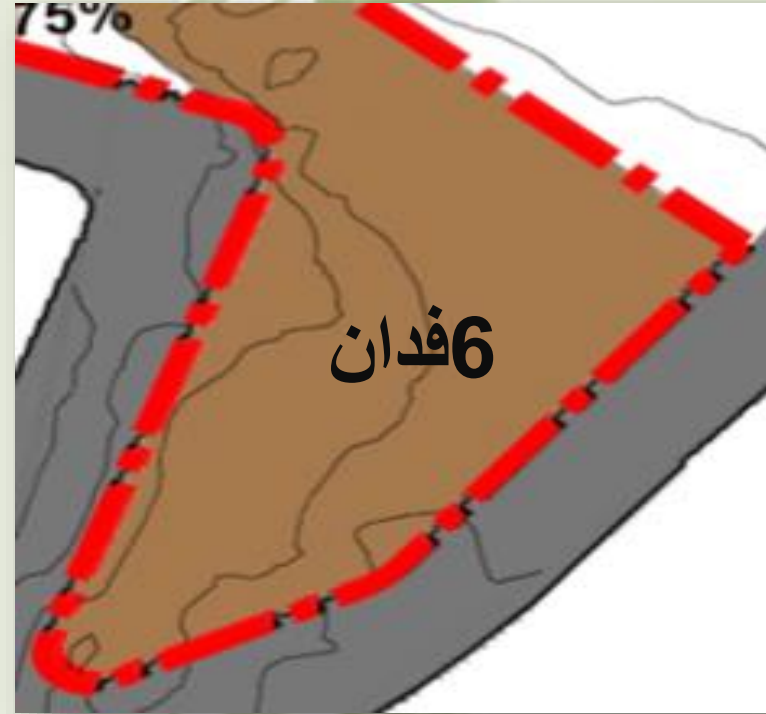
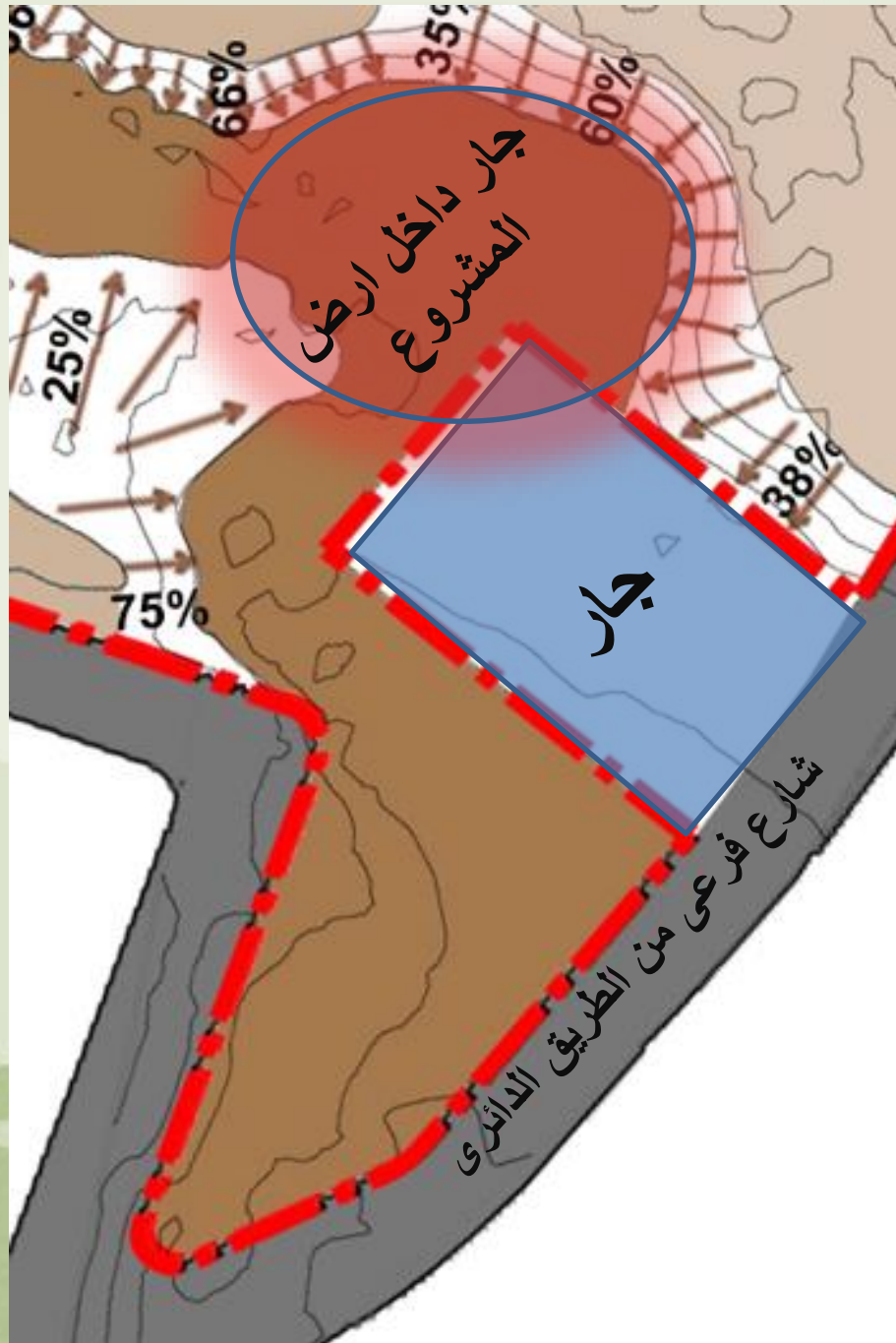
النتيجة:-

تتلخص محاور الوصول للموقع على ثلاث محاور اول محور القادم من محور المشير طنطاوي والثاني من محور الشهيد و الثالث من الطريق الدائري



كيفية الوصول للموقع

ثانيا: الدراسات التحليلية للموقع (محددات الموقع) (مساحة الموقع وعروض الشوارع)



صور حية من الموقع المختار للمشروع

النتيجة:-

يكون عرض الشارع الرئيسى 20 م وهو طريق فرعى من الطريق الدائرى و من محور الشهيد ومن هذا نستنتج ان الموقع يحده شارعين و جارو الشارعين فرعين وتكون مساحة 6 فدان

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (محددات الموقع)

- حدود الموقع والأنشطة المحيطة وارتفاعاتها



الاماكن المحيطة بقطعة الارض

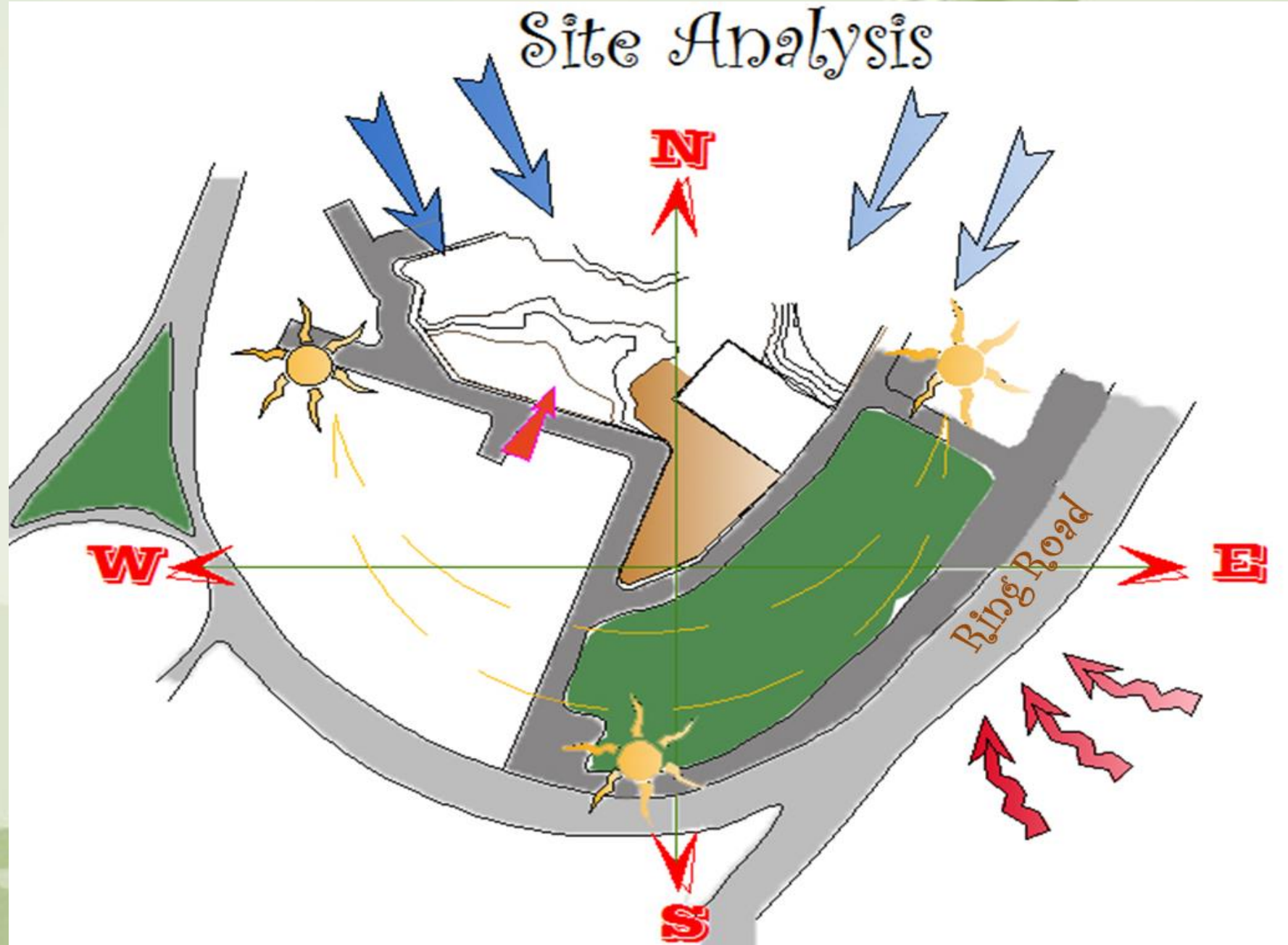


النتيجة:-

يحد الارض
الاستاد الاولمبي
ومطار القاهرة
الدولي و كايرو
فاستيفل سیتی



ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

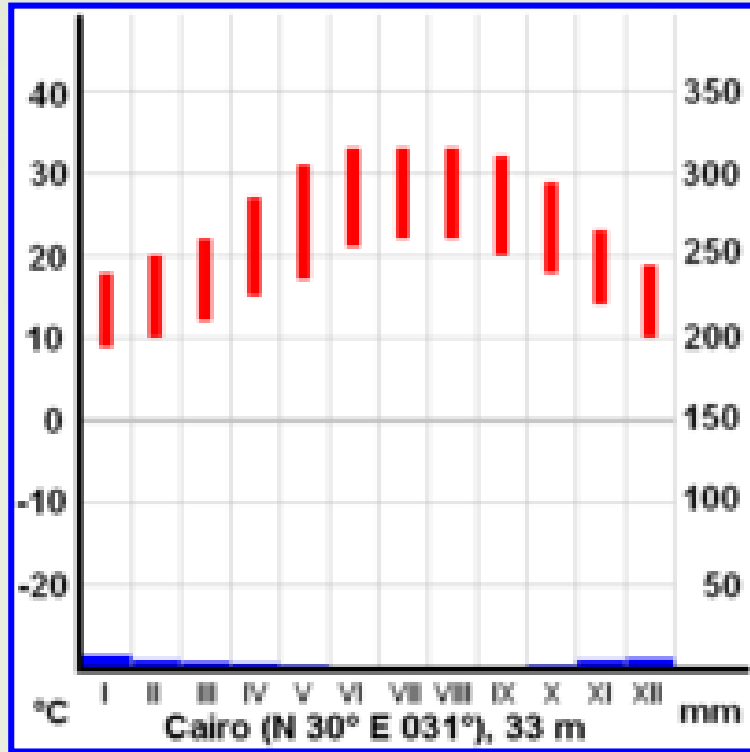


النتيجة:-

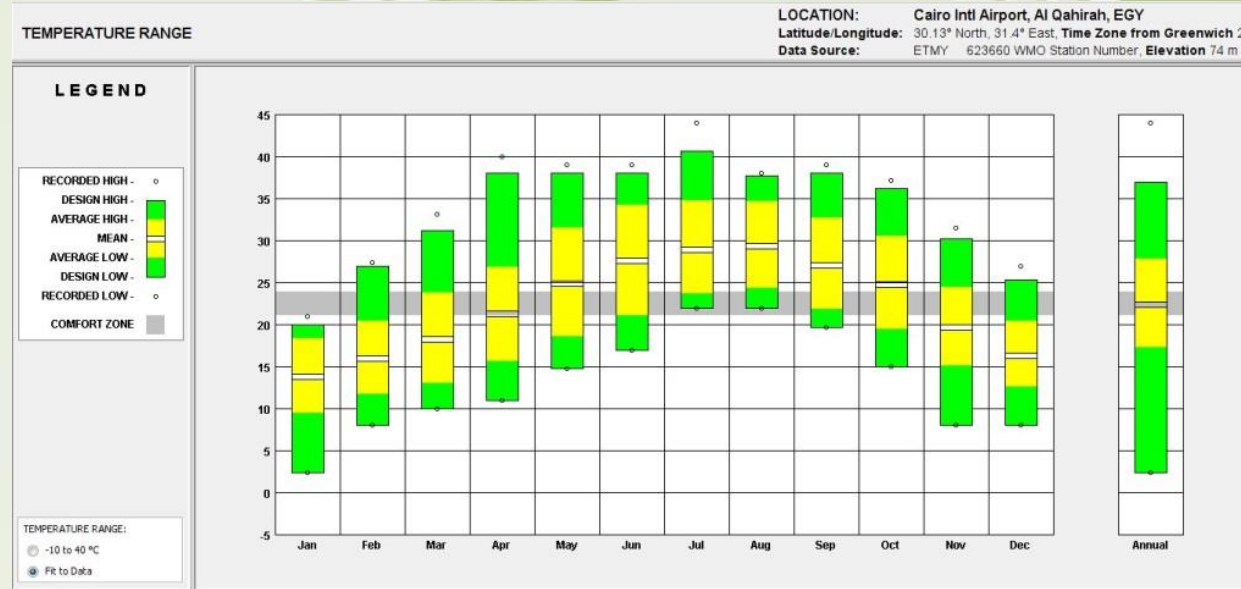
تعد الرياح السائدة وهي الرياح المستحبة في منطقة المشروع هي الرياح الشمالية الشرقية و الشمالية الغربية و الشمالية و يعد ذلك التوجيه هو الامثل للفراغات ذات الاهمية الوظيفية او تحتاج الى تهوية جيدة وتكون الرياح الغير مستحبة في المنطقة هي الرياح الجنوبية الشرقية والجنوبية الغربية فلا بد من تجنبها بعمل معالجات بيئية

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

1. درجة الحرارة :-



متوسط درجات الحرارة شهريا للقاهرة



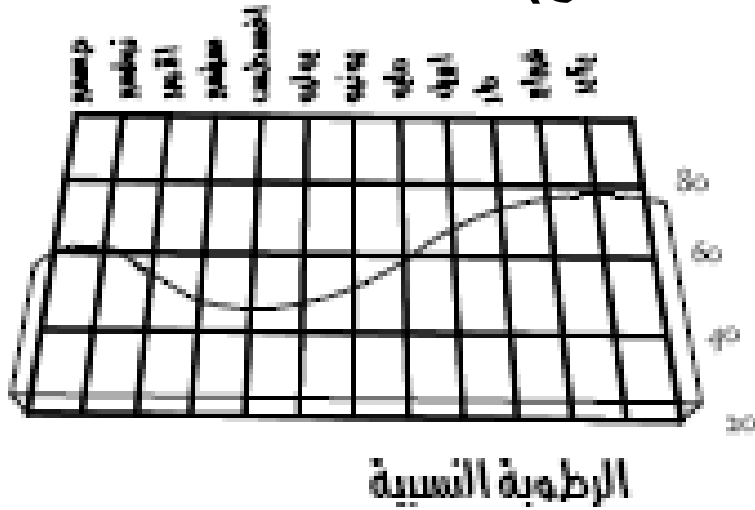
ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	اغسطس	يوليو	يونيو	مايو	ابريل	مارس	فبراير	يناير	درجات الحرارة
24	28	34	34	<u>39</u>	<u>39</u>	38.5	37.5	33	28	24	22	المتوسط الشهري
8	13	18	23	24	23	23	21	15	11	7	<u>6</u>	درجات الحرارة الصغرى
24	28	34	34	<u>39</u>	<u>39</u>	38.5	37.5	33	28	24	22	درجات الحرارة العظمى

النتيجة :-

الوصف المناخي لاقليم القاهرة الكبرى :-
يسود الاقليم مناخ معتدل طول العام ولا يحدث به تفاوتات حرارية كبيرة وترتفع درجة الرطوبة فيه بفعل مجري النيل .
تقع منطقة القاهرة الجديدة عند خط عرض 31.13° شمالاً و 31.4° شرقاً .
تتميز منطقة أرض المروحة بأرتفاع درجات الحرارة , تصل إلى 39° ف شهر يوليو.

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

2- الرطوبة النسبية :

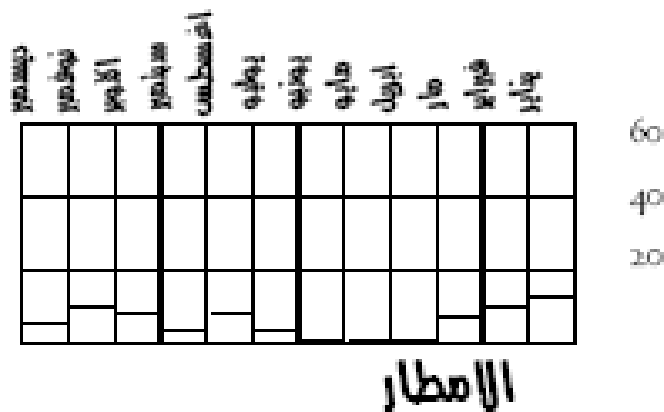


النتيجة :-

المنطقة بوجه عام قليلة الامطار جدا و يبلغ المجموع السنوي لكمية المطر 33.8 مم ليصل الي اعلي معدلاته شتاء فيبلغ المتوسط 5.3 مم ثم في الخريف يصل الي 3.3 مم ويكون في الربيع 0.9 مم بينما يكاد ينعدم صيفا فيصل 0.1 مم

الرمز	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
الرطوبة	61	54	46	40	39	37	38	39	43	47	57	62
المتوسط الشهري لأعلى رطوبة	61	54	46	40	39	37	38	39	43	47	57	62
المتوسط الشهري لأقل رطوبة	35	33	26	22	22	23	22	22	25	28	33	47

3- الأمطار :



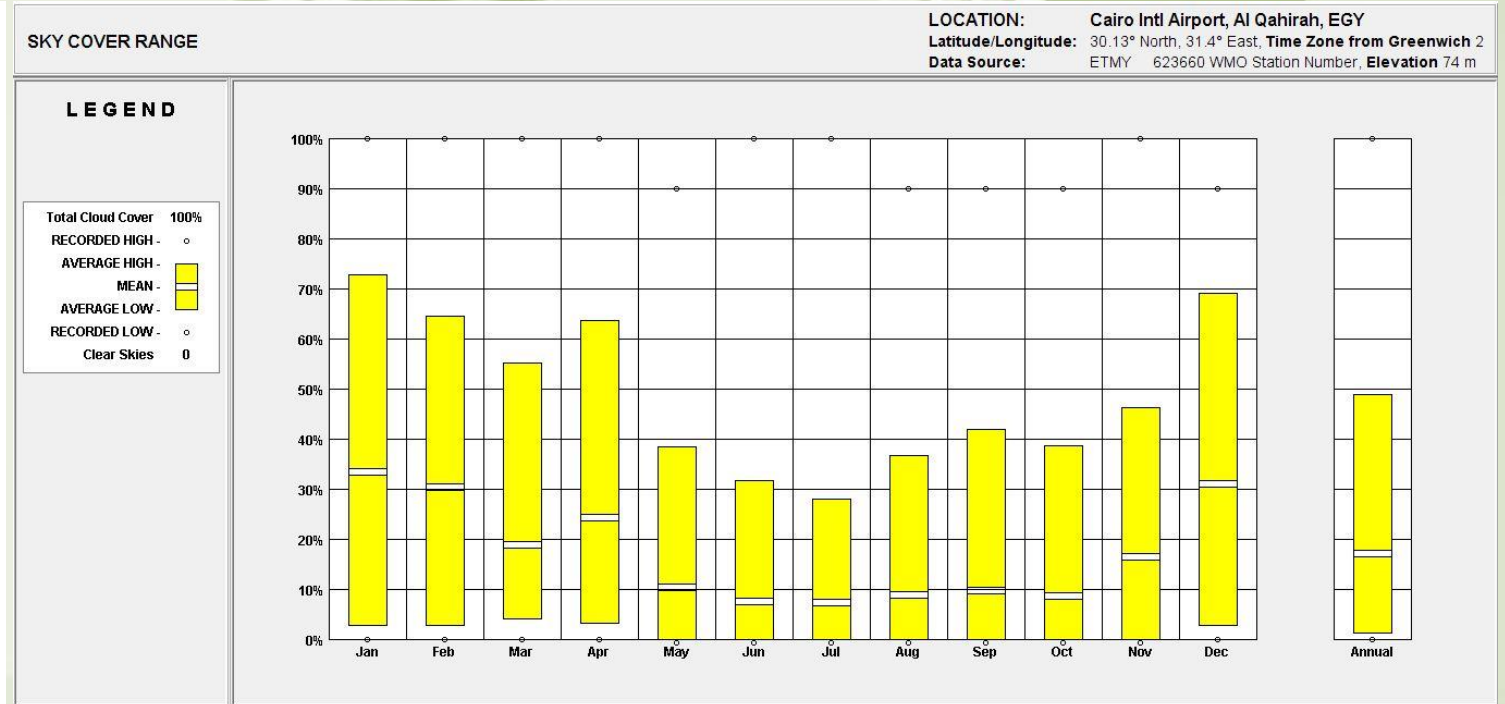
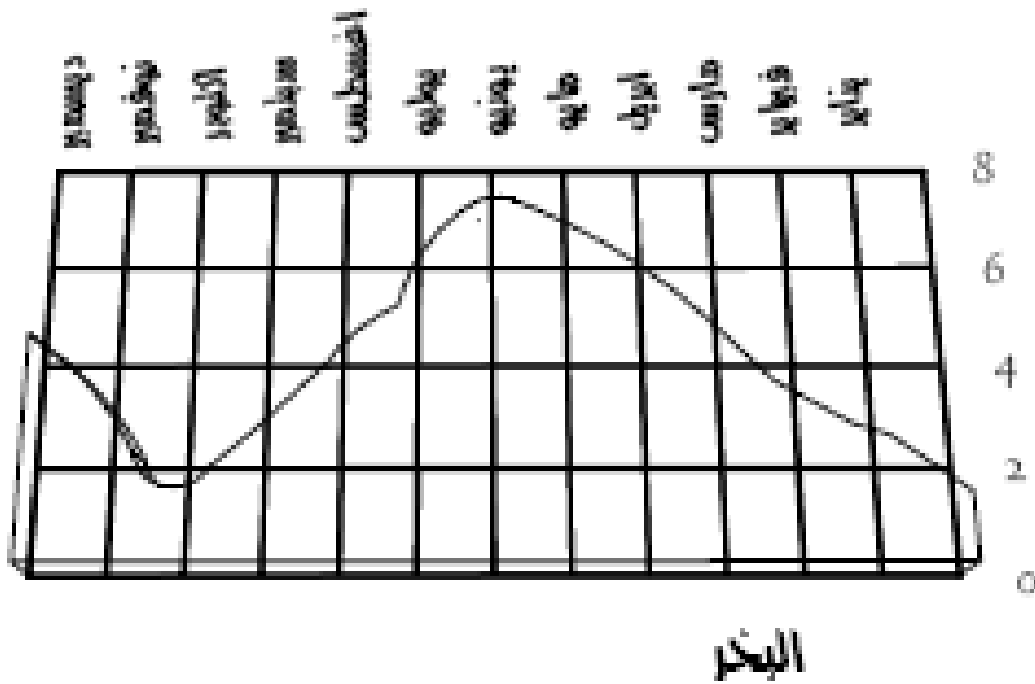
النتيجة :-

المنطقة بوجه عام قليلة الامطار جدا و يبلغ المجموع السنوي لكمية المطر 33.8 مم ليصل الي اعلي معدلاته شتاء فيبلغ المتوسط 5.3 مم ثم في الخريف يصل الي 3.3 مم ويكون في الربيع 0.9 مم بينما يكاد ينعدم صيفا فيصل 0.1 مم

الرمز	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
كمية الامطار	5	4	3	2	0	0	0	3	1	3	4	2
الكميه بالمم	5	4	3	2	0	0	0	3	1	3	4	2

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

4-التغيم والسحاب :



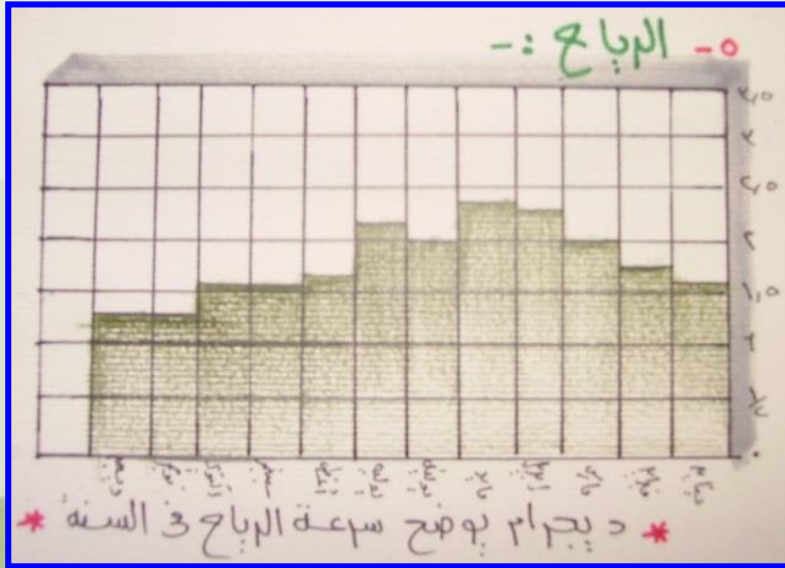
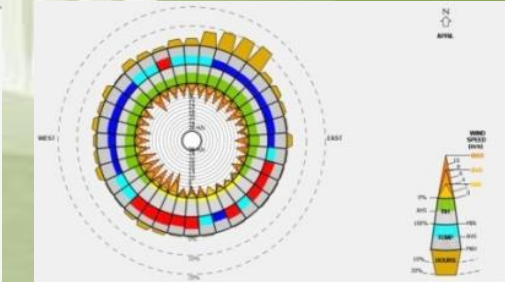
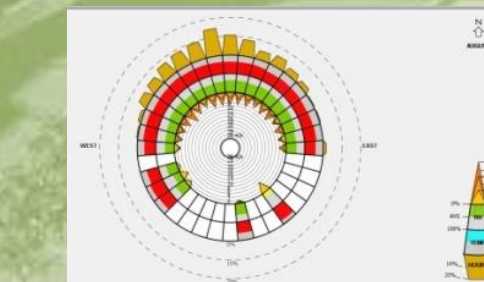
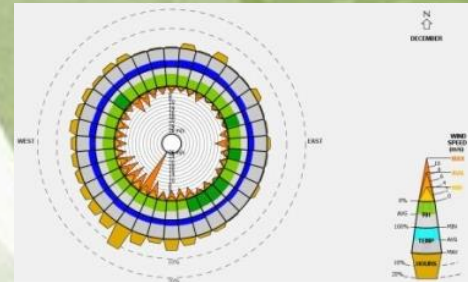
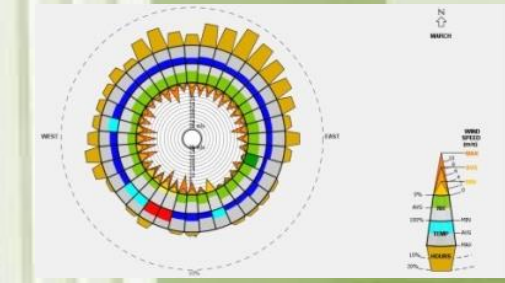
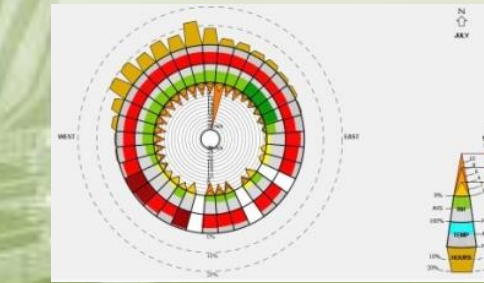
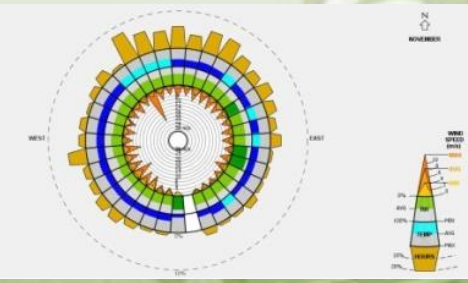
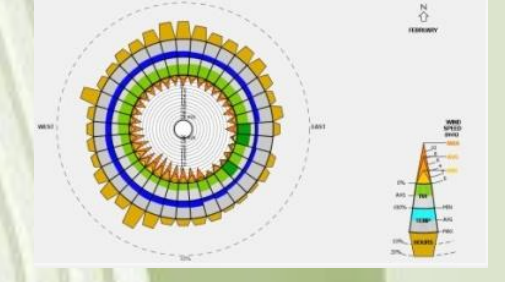
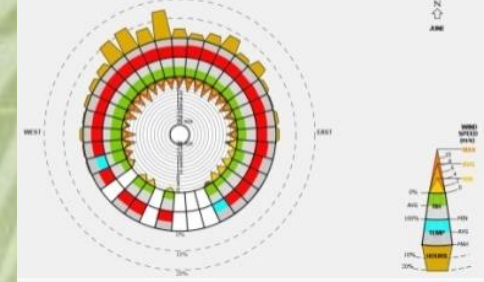
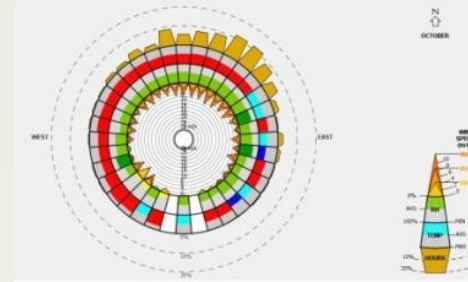
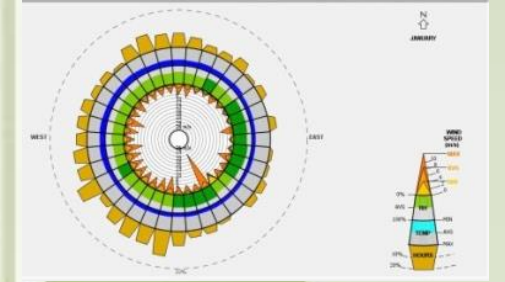
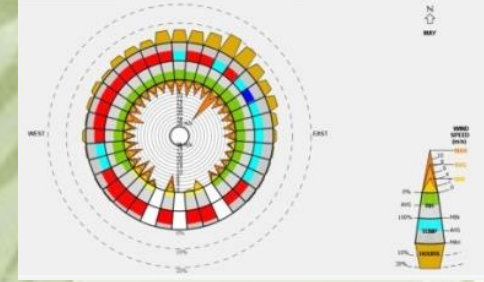
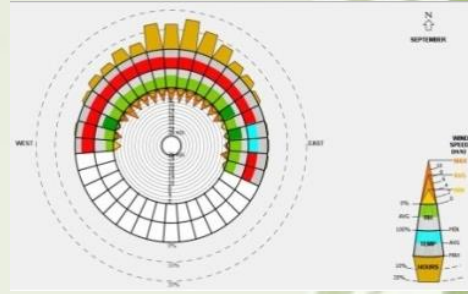
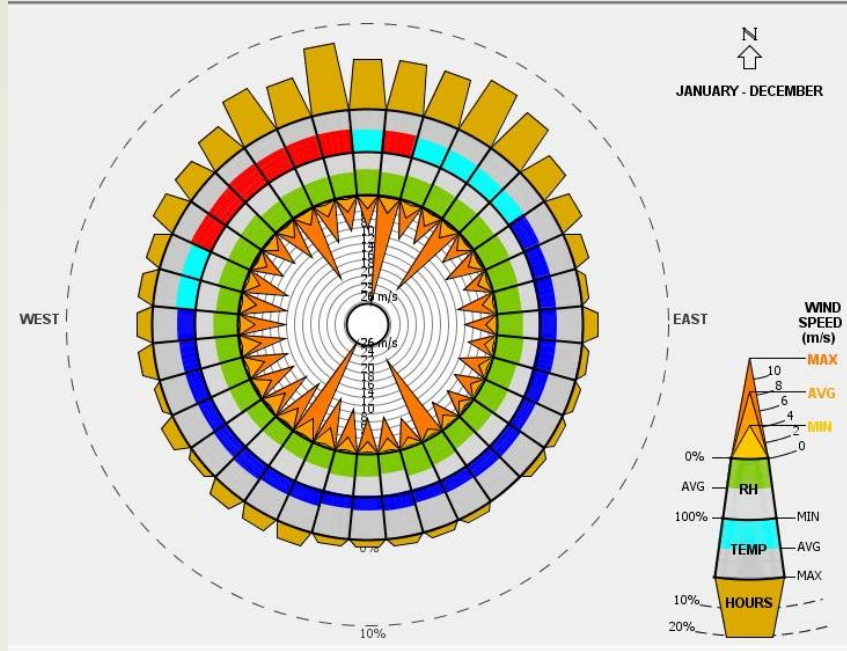
البحر	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
معدلات البحر بالمم/يوم	2	2.7	3.5	4.9	6.2	6.7	6.8	5.3	4	2.3	1.6	4.4

النتيجة :-

يرتفع المتوسط الفصلي لكمية السحب علي المنطقة لاعلي معدلاته شتاء فيكون 28.8% ويصل في الربيع الي 25% في حين يكون في الخريف 15% بينما يكون في الصيف لا يتجاوز 6.3%
تقل نسبة السحاب فالمنطقة ارض المروحة ولكنها ترتفع فالمنطقة ف شهر يناير وديسمبر.

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

5-الرياح :



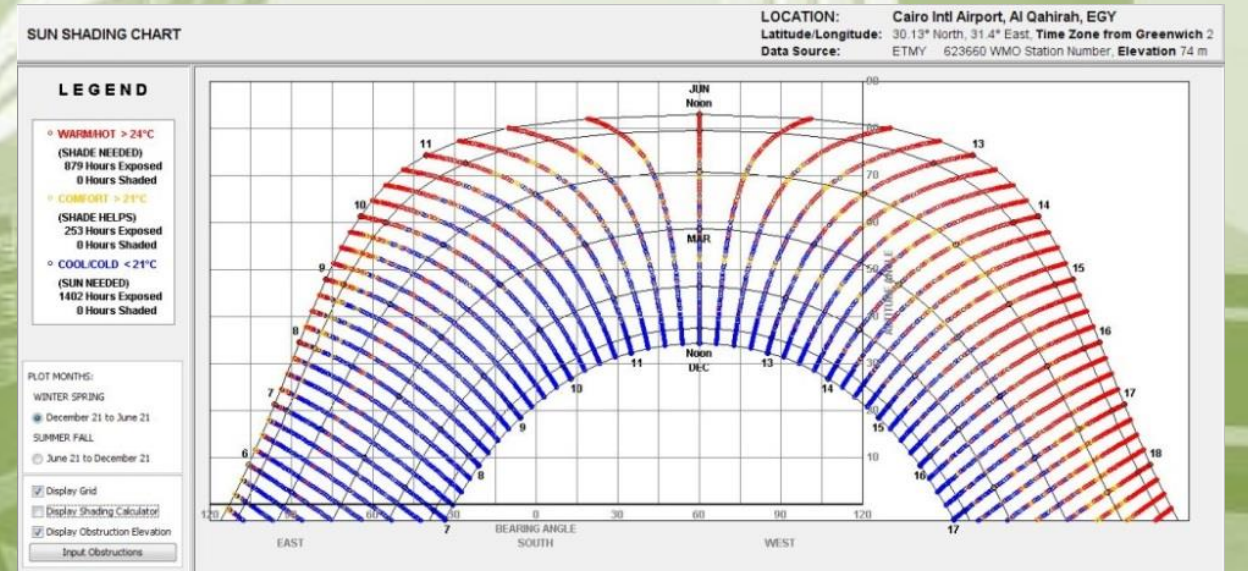
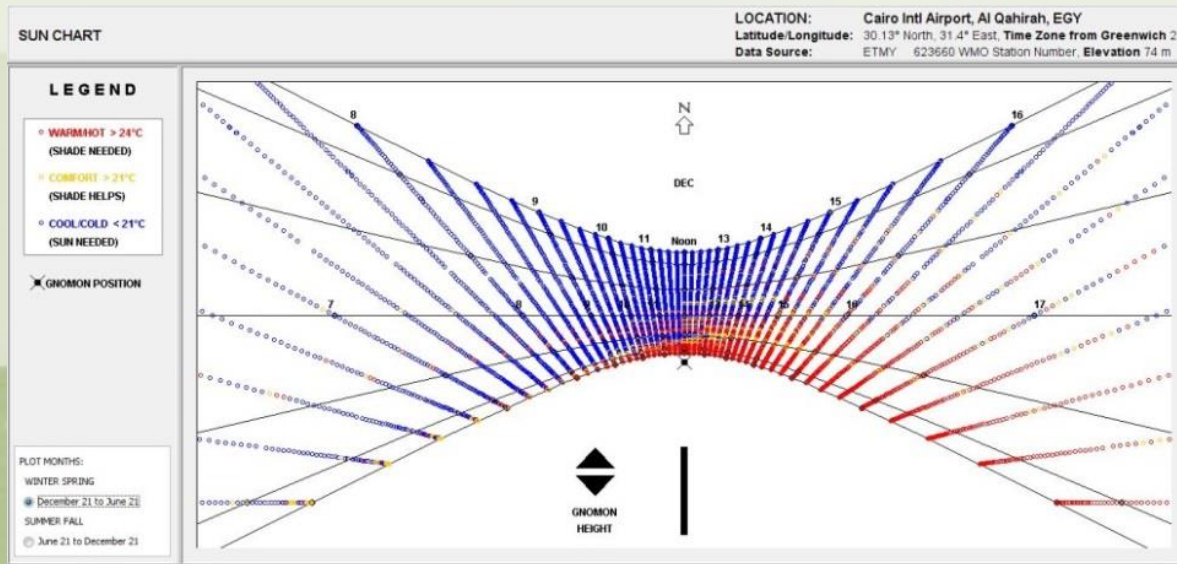
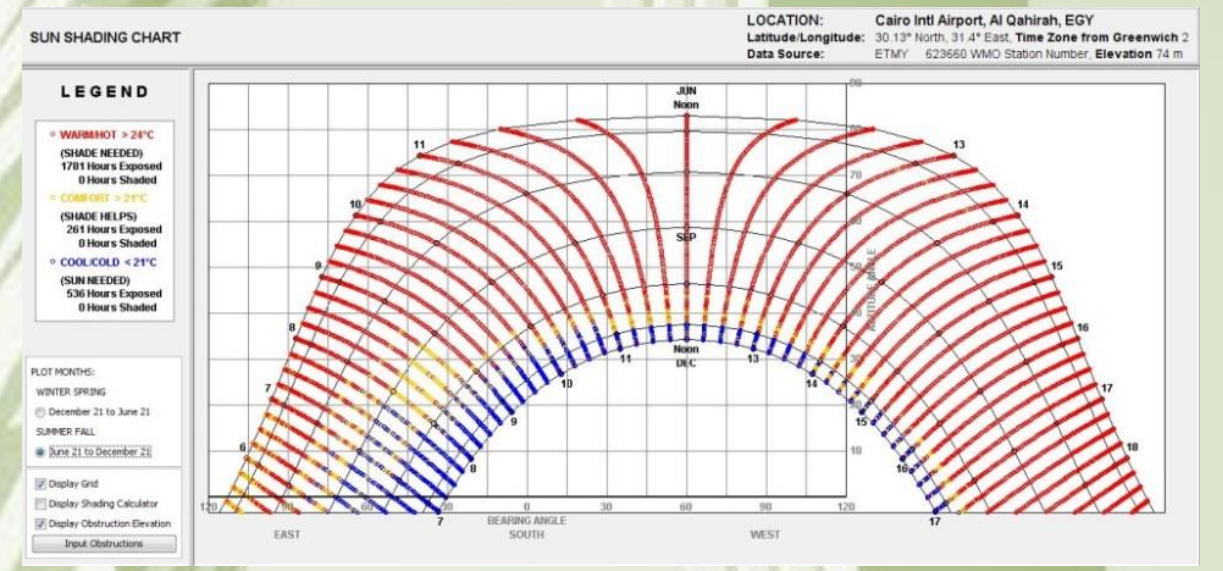
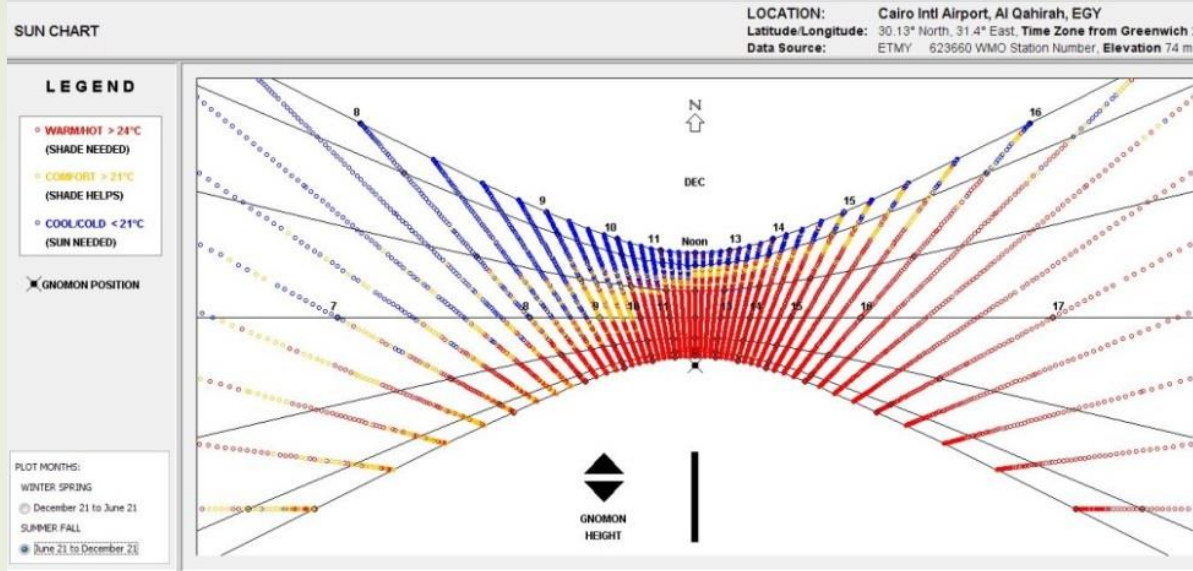
ديجرام يوضح سرعة الرياح

تتميز المنطقة بوجه عام بالرياح الخفيفة فيما عدا الشتاء بفعل بعض المنخفضات القبرصية وتسود اتجاهات الرياح الشمالية بأنواعها (الشرقية والغربية والشمالية فقط) ربيعاً وخريفاً و تسود الشمالية الغربية ثم الشمالية والشمالية الشرقية صيفاً وتسود الرياح الغربية بأنواعها (الغربية والشمالية الغربية والجنوبية الغربية) شتاءً كما تهب الرياح غير المستحبة الجنوبية الشرقية والجنوبية الغربية من مارس وحتى يونيو .

النتيجة :-

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (التحليلات المناخية للموقع)

7- الأشعاع الشمسي :-



النتيجة :-

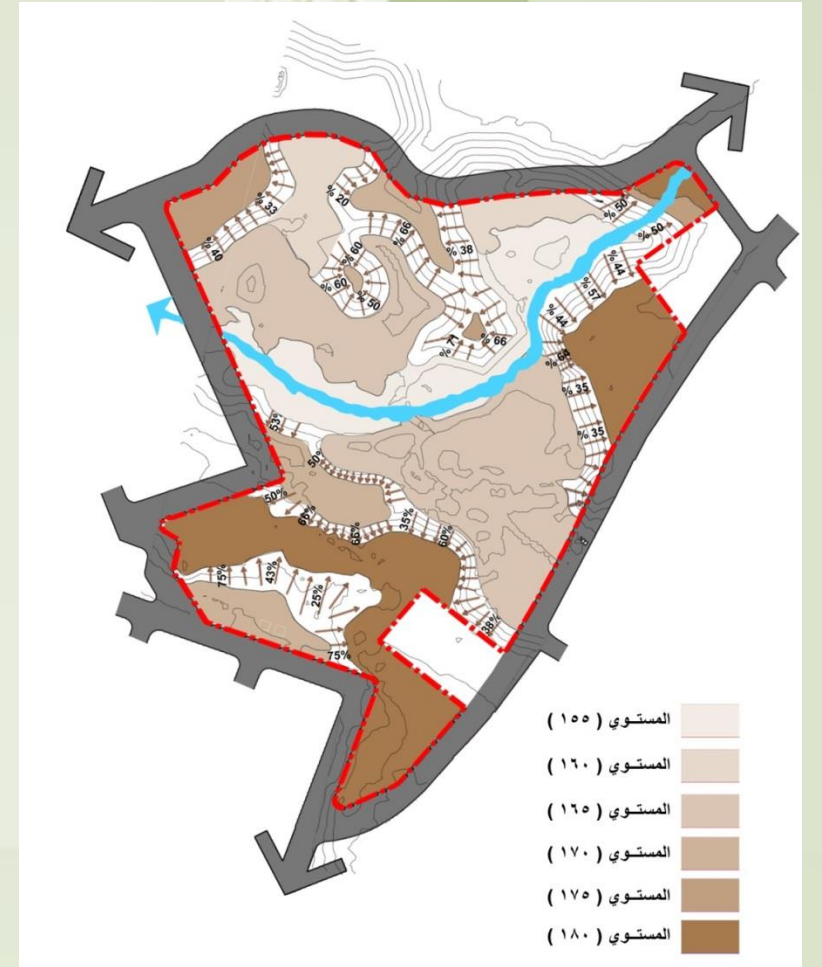
ترتفع نسبة الأشعاع الشمسي بالمنطقة من الساعة 8 صباحا حتى 4 عصرا
ففترة الصيف... ففترة الشتاء ترتفع نسبة الاشعاع من الساعة 11 صباحا حتى 3 مساء.
تتعدم نسبة الظل بالمنطقة ففترة الصيف..

ثانياً: الدراسات التحليلية للموقع (طبيعة سطح الموقع)

1- الطبوغرافيا:

ففي حين يظهر مناسب مناطق على بعد كيلومترات من الموقع - فانه لا يظهر مناسب الطرق الرئيسية الخارجية - ولا مناسب اجزاء من الموقع نفسها.

بعض المناسيب قديمة وغير مطابقة للواقع - حيث يتم القاء مخلفات المباني في بعض اجزاء الموقع - ويتم الحفر في مناطق اخرى مما يغير من تضاريس الموقع باستمرار.



2- التضاريس والتربة:

تضاريس الموقع ونوعية التربة شديدة التنوع. الجزء المواجه للحزام الاخضر تربة رملية ومنسوبها منخفض عن الطريق الدائري. الجزء الغربى محجر رملى بعمق حوالى 10 متر او اكثر- ومازال العمل يجرى فيه - وبالتالي يزداد اتساعا. الجزء الجنوبى هضبة صخرية مرتفعة - بعض الصخور بها شروخ واضحة قد ينتج عنها خطورة فى المستقبل.

الجزء الشمالى المجاور للموقع بة ورشة سيارات سكودا (تحت الانشاء). المناسيب بالورشة على اساس ان منسوب الصفر هو نفسه منسوب الطريق الدائرى امام الورشة (وهو اعلى من منسوب الارض الطبيعية بحوالى 8 امتار). مما يرفع المنسوب فى تلك المنطقة بمقدار 8 امتار عن الارض الطبيعية

ثالثا الجزء النظري (جمع المادة العلمية المساعدة) (المشاريع المشابهة)



المرافق والخدمات الترفيهية
برك سباحة داخلية وخارجية مع أنظمة
التدفئة الخاصة
على مستوى عالمي سبا وجاكوزي وحمام
تركي
منطقة للمشاة مع المقاهي في الهواء الطلق
المطاعم الراقية
التسوق مول الإسكان العلامات التجارية
المحلية والدولية الشهيرة
مركز أعمال
منطقة لعب الأطفال
مناطق خضراء كبيرة
أماكن وقوف السيارات بهذا نكون قد خلق
"فن العيش" الجديدة في كريستال بلازا

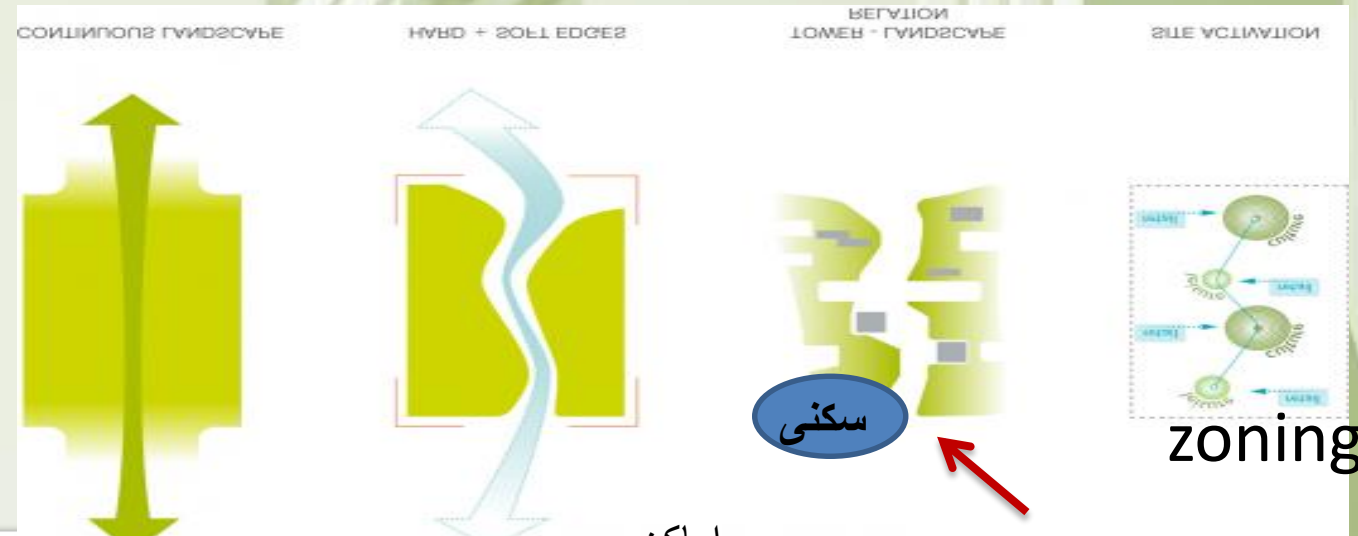
ثالثا الجزء النظري (جمع المادة العلمية المساعدة) (المشاريع المشابهة)

Yongjia World Trade Center

concept



5 towers ranging from 287m for the main tower to 146m for the smallest tower.



سكني

zoning

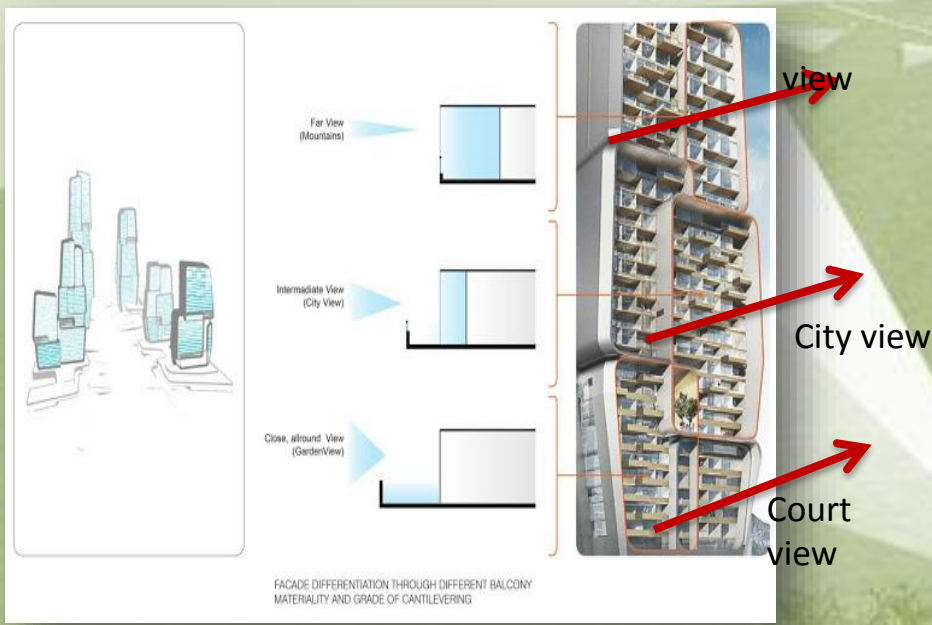


اماكن الصالات والتجمعات

مكاتب

الفندق

خدمات



view

City view

Court view



- Area of spaces
- Hotel 50000m²
- Offices 160000m²
- Services 150000m²
- Residal 140000m²

مجال الرؤية في المشروع

ثالثا الجزء النظري (جمع المادة العلمية المساعدة) (المشاريع المشابهة)

مشروع مبنى باكو البيضاء

يحتوي مبنى مكاتب مدينة باكو البيضاء على مكاتب ادارية ومنطقة تجارية.
يضم هذا المشروع ساحة جميلة متوضعة امام المبنى الذي يحوي الحجر الاساسي لمبنى مدينة باكو البيضاء والتي ستصبح بداية لمنزله حيوي يقع على طول شارع نوبل يتالف هذا المبنى من 10 طوابق ويشغل مساحة 2 هكتار من الارض ويبلغ ارتفاعه 50 متراً
يضم المبنى طابقاً تحت الارض يستخدم كمواقف للسيارات ويستوعب حوالي 365 سيارة
ان استخدام هذا المبنى للخلايا الشمسية للحصول على الطاقة يشير الى الاستدامة البيئية للمشروع حيث سيتم الحصول على 144.1 كيلو واط من الطاقة في اليوم الواحد عن طريق البطاريات الشمسية المركبة للمبنى

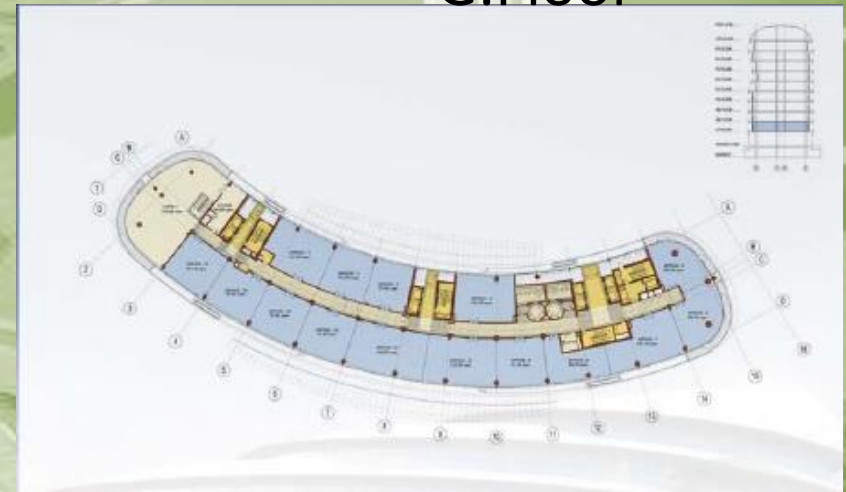


البلد: اذربيجان
المدينة: باكو
الشارع: 25 نوبل
المعماري: ADEC - شركة اذربيجان للتنمية
المساحة الكلية: 20,000 متر مربع



plans

G.Floor



First.Floor

موقف سيارات
للزوار

مدخل

مدخل القبو

موقف باص

ساحة عامة

موقف سيارات
للتجاري

انخفاض

مخرج

انخفاض

موقف سيارات
للبنك

موقف سيارات

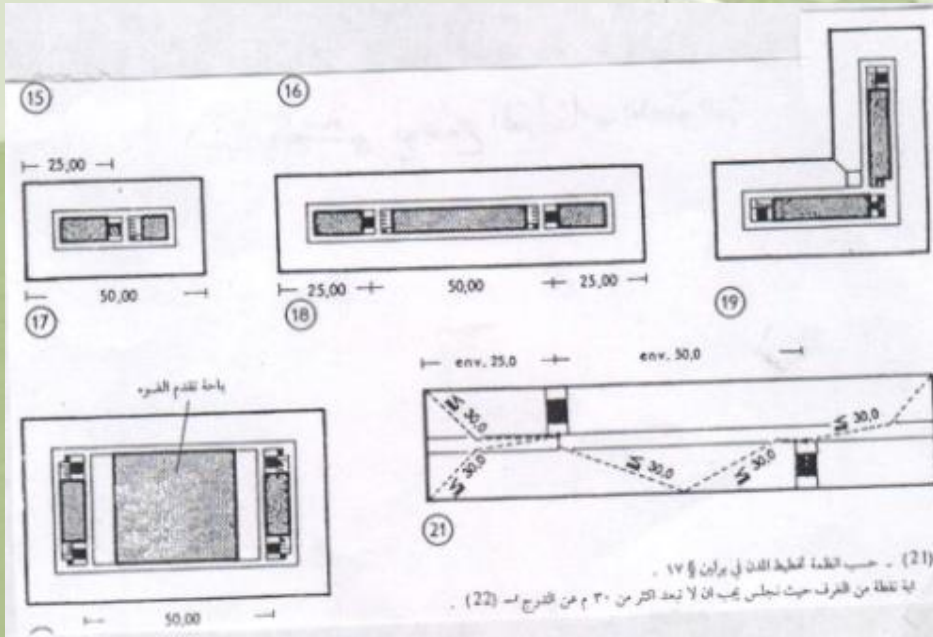
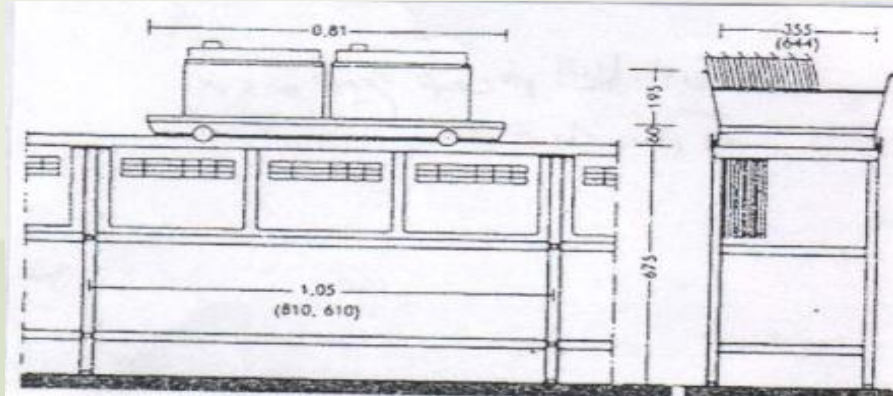
رابعاً:- المعايير التصميمية

الاسس التصميمية

الاضاءة العامة نقط	الاضاءة المتوسطة لوكرس	الاضاءة المحلية	هواء م / م / سا لكل شخص	حسب معهد المواصفات الالاتية	حسب معهد المواصفات الامريكية
بوم - مرحاض	30	—	10	بدون تدخين مع حرارة خارجية أقل من الصفر	اقسام تستعمل كمكاتب
الغرف الملحقة الادراج	60	—	10-27	بدون تدخين	خاصة
التصنيف - السجلات	120	250	20-30	مع تدخين	تدخين
حفظ الكتب - مراسلات	250	500	26-34	مع تدخين	مكاتب
حسابات	—	—	30-40	—	ادارة
مراسم - اقسام تقنية	600	1000	34-51	—	—
مختبر	—	4000	51-68	—	—

(8) جدول الاضاءة في المباني الادارية .

(9) جدول قواعد التهوية حسب المواصفات
الالاتية والامريكية .



1. عدد الأدوار المكون منها المبني

و عليه يتحدد نوع المسقط الأفقي (مفتوح ، مغلق) وذلك علي حسب طبيعة المبني

2. عدد العاملين في الإدارات المختلفة في المبني

3. عدد مستخدمي المبني من الجمهور

الأخذ في الإعتبار وجود محال تجارية في المبني سواء منقصلة أو مراكز مجمعة

4. وجود جراج خاص بالمبني حتى يمكن إستخدام المترددين علي المبني له

5. التجهيزات الفنية الخاصة بالمبني وكيفية إدارتها وصيانتها

6. وجود بطارية للحركة مناسبة للطاقة البشرية المستخدمة للمبني

7. الخدمات المختلفة في المبني (دورات مياه ، أوفيس

مراعاة الأمان في المبني وذلك بوجود سلاالم الهروب لأستخدامها وقت الخطر

تصميم المباني الإدارية :

يجب الاعتماد علي موديل في المسقط الأفقي وفي الواجهات والقطاعات ، سواء

أكان المبني من الطوب أو الحديد أو الألومنيوم والزجاج أو الخرسانة المسلحة

حيث يختار الموديول الذي يعطي أفضل حل للمبني الذي وضع التصميم الداخلي .

علي أساسه ، ويتوقف هذا الموديول علي مساحة الغرفة الذي يمكن أن يحدد بعدد

الذين يعملون بها ، وأيضا نوع العمل الذي يقومون به ، كما تسحب الأبعاد

بحيث يمكن الإعتماد علي الإضاءة الطبيعية في إضاءة المكاتب إلي حد كبير ،

وعلي ذلك ، فإنه يمكن تحديد المسطحات المناسبة لكل غرض من الأغراض التي يتم

وضع

رابعاً:- المعايير التصميمية

الأمور التي يجب مراعاتها عند تصميم المكاتب الإدارية

1. الطرق الرئيسية في المبني يجب ألا يقل عرضها عن 1.5 متر

2. الإضاءة والتهوية الطبيعية ليست ضرورية للمرات ويمكن

الاعتماد علي الوسائل الصناعية في المباني الإدارية

3. يفضل الاعتماد علي ممرات محيطة بالمكاتب من جهة

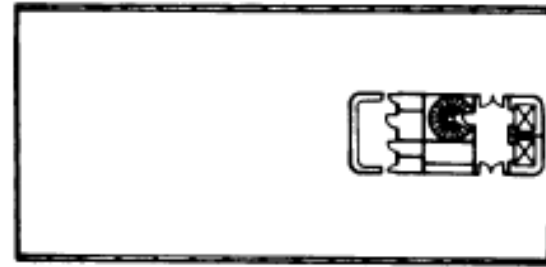
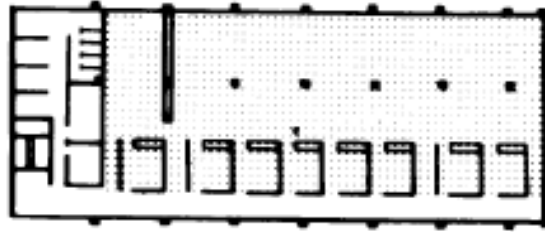
واحدة أو علي الأقل وجدود شبابيك في نهايته إذا كان محيطة

بالمكاتب من الجهتين 0

4. كما يمكن تقليل ارتفاع الممرات عن ارتفاع الغرف مع

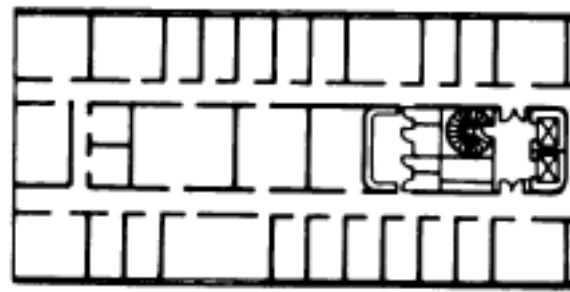
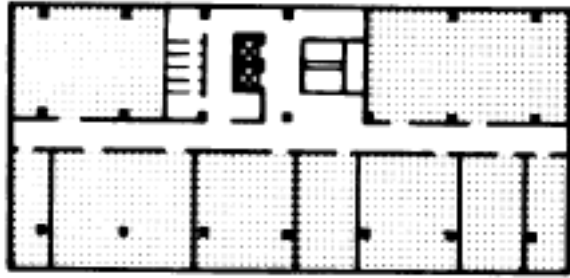
استعمال فرق الارتفاع بتغطيته بسقف

② Building type and working arrangement

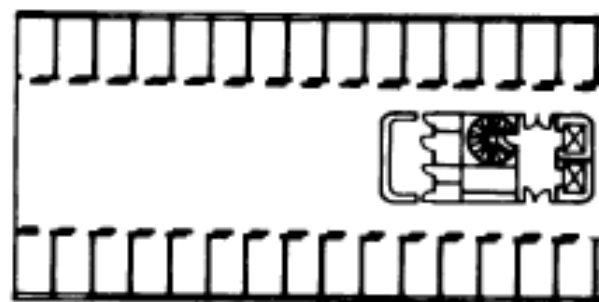
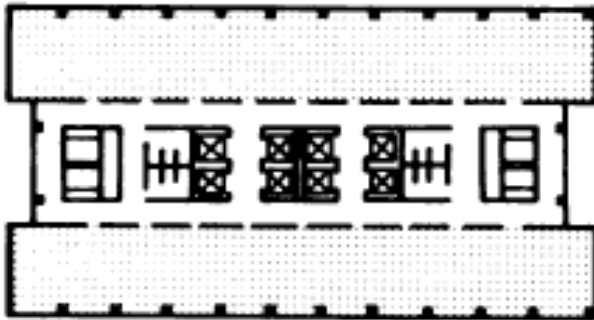


③ Economical one-row layout;

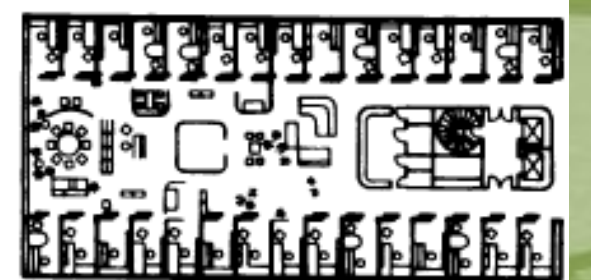
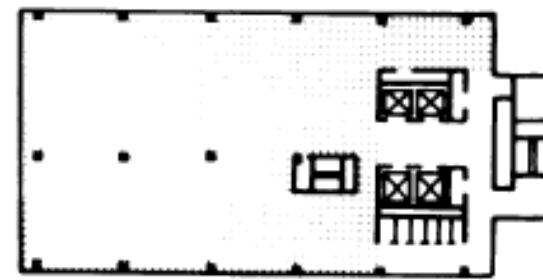
③ Economical one-row layout;
very deep offices



④ Double row layout



⑤ Three-row layout



رابعاً:- المعايير التصميمية

اتجاهات الحلول المعمارية للمباني الإدارية

أولاً : الحل الأفقي : يعتبر من الحلول المناسبة في الضواحي النائية حيث يكوف سعر الأرض رخيصاً حيث يسمح هذا الحل بأقصى مرونة ممكنة للتوسع الأفقي

. ويعتمد التصميم في هذه الحالة علي تجميع بلوكات تأخذ صفة تصميمية واحدة وتجمع علي حسب العلاقات بينها ، وأهم ما يميز هذا التصميم هو عد الارتفاع عن الأرض بأكثر من دورين أو ثلاثة ، وهذا يعطي مرونة في التصميم ، ويسهل في عمليات الإضاءة

والتهوية الطبيعية ، وذلك لأف التصميم في هذه الحالة يعتمد علي تجميع بعض البلوكات ، وغالباً ما يكوف كل بلوك داخله أثاثاً يود داخلي ليزيد من المسطح الخارجي للمبنى ، ويمكن في هذه الحالة إضافة عوامل جمالية إلي الموقع العا والمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية مما يضيف إلي الموقع بيحة وجمالاً ، ويكوف عاملاً من عوامل جذب العملاء خاصة وأف معظم مباني المكاتب التي تم حلياً أفقياً غالباً ما تكوف ملحقة بمصانع أو شركات منتجات ، لذلك كاف من الضروري أف يكن الموقع مصمم علي أساس إضافة بعض الجمال والارتفاع من الطبع المدبطة وسواء كانت هذه المدينة زراعية أو صحراوية . وأهم المشاكل التي تواجه التصميم المفتوح هو الاتصال الأفقي وليس الرأسي لزيادة مسطح المباني

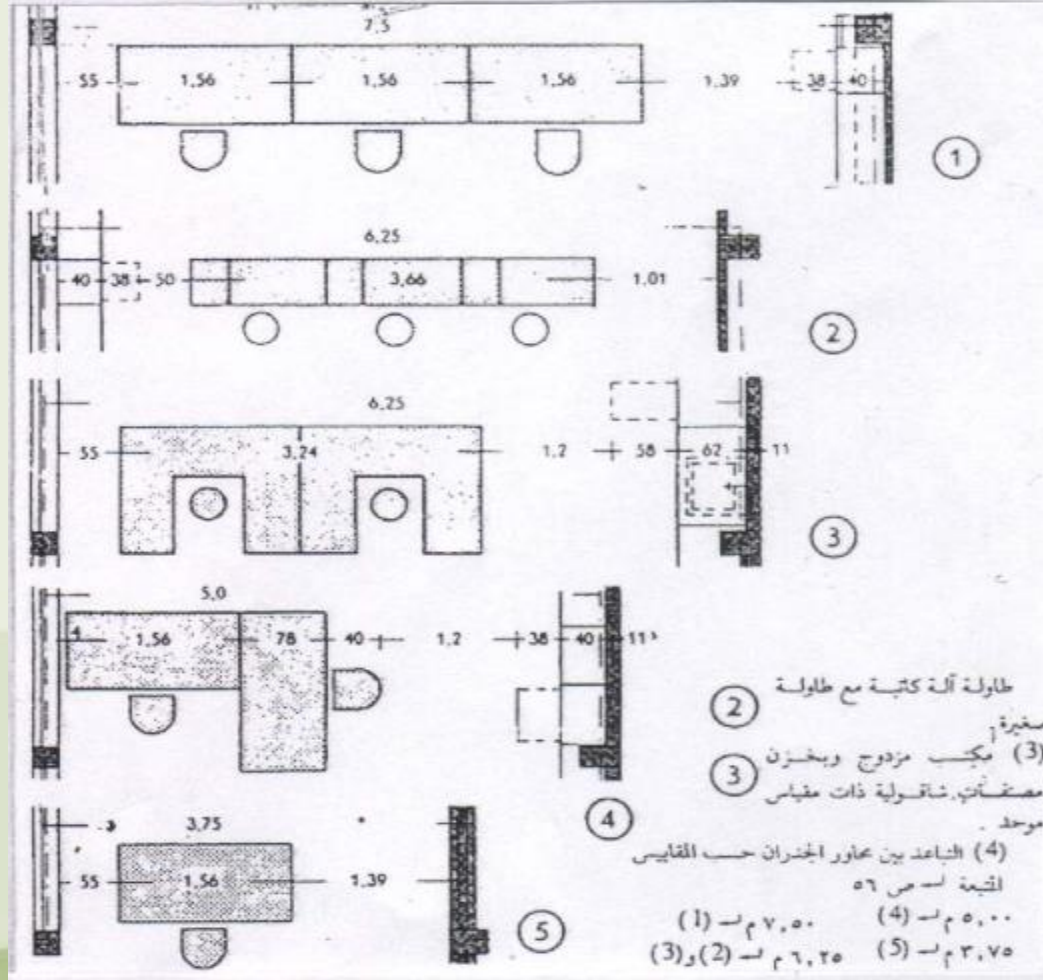


ثانياً : الحل الرأسي : يعتبر من الحلول المناسبة في مراكز المدف وحيث ترتفع أسعار الأراضي وتضيق المساحة ، ولكن علي الرغم من ذلك فليذا التصميم

عيوب و التي تكمن في مشاكل الإضاءة الطبيعية والتهوية الجيدة والعناصر الميكانيكية الخاصة بالاتصال الرأسي في المبني .. إلخ . ويحتاج الحل الرأسي إلي كفاءة في العملية التصميمية لكثرة مشاكل و التي تحتاج إلي حلول.

رابعاً:- المعايير التصميمية

العناصر الوظيفية في المبني الإداري



1 مكاتب إدارية : تنقسم المكاتب الإدارية منه حيث المسقط الأفقي إلى نوعين

أ- مسقط أفقي مغلق. ب- مسقط أفقي مفتوح

2 بطارية الحركة : وتتكون من سلالم رئيسية للمبنى

• سلالم للهروب

• (مصاعد كهربائية (أكثر من 16 متر ارتفاع

• الطرقات الأفقية

3 الخدمات : ومنها دورات المياه والأوفيس وغيرها

4. التجهيزات الفنية : غرف التحكم والتكييف والصيانة والمصاعد

وغرف المراقبة

وسائل الإتصال داخل المبني وخارجه - توصيلات المياه والكهرباء

والصرف في المبني

5 المحال التجارية : قد تكون في صورة منفصلة أو متجمعة في شكل

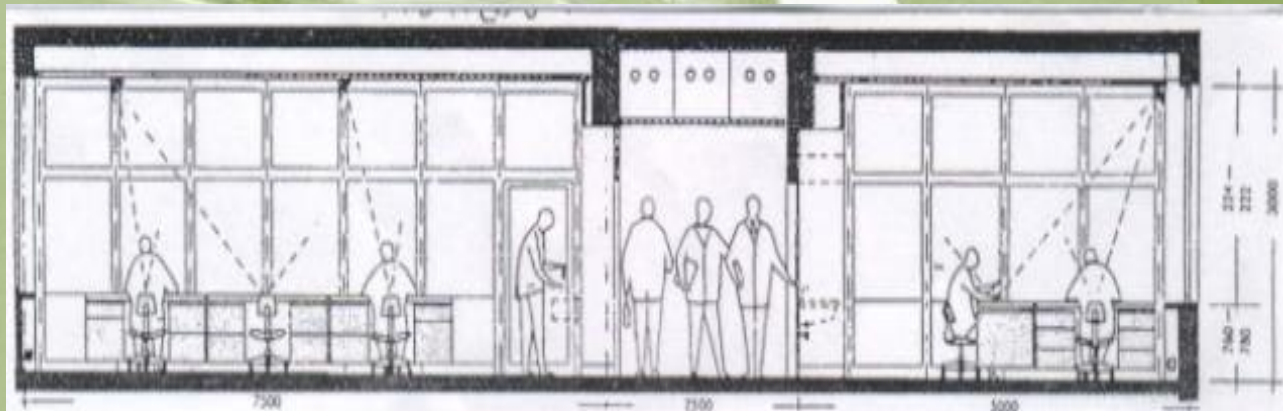
مراكز تجارية ولكن منها تصميم خاص بها

6. جراج المبني : قد يكون في مستوى الشارع أو علوي أو سفلي من

دور واحد أو عدة أدوار

7. الإستقبال : ويكون عند مدخل المبني الرئيسي ذو مساحة كبيرة

نسبياً



رابعاً:- المعايير التصميمية

جدول العناصر والمساحات

عناصر المشروع و مساحاته

مساحة المكتب بين 24 ، 40 م²
عرض الممر المفرد 1.50 – 2.00 م² 2.50 م²
عرض الممر المزدوج 1.75 – 2.50 م² 3.25 م²
ارتفاع الغرفة 2.50 –
4.00 م² 5.00
غرفة للسكرتارية 8 ، 20 م²

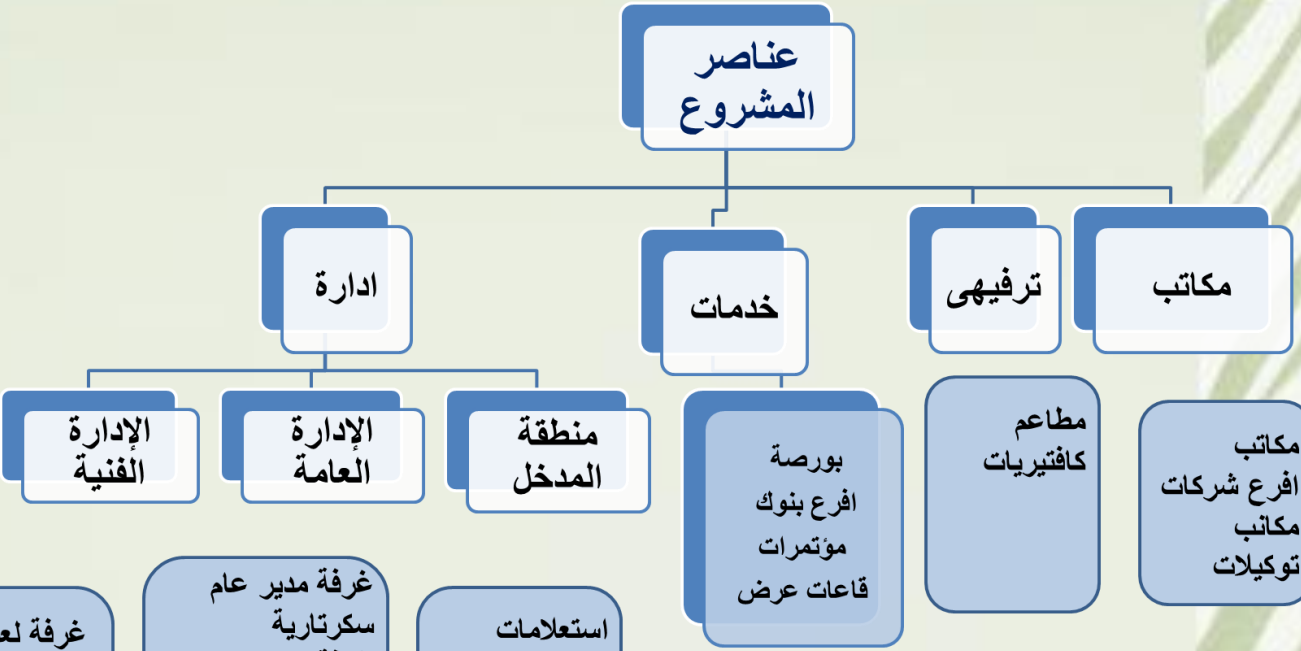
بعض المساحات المطلوبة للعاملين بالمباني الإدارية

.الموظف العادي يحتاج لمساحة 2.30 م²
.الموظف المتعامل مع الجمهور يحتاج لمساحة 2.50 م²
.غرفة السكرتارية لا تقل عن 10 م²
.موظف واحد بمكتب خاص يحتاج لمساحة 9 م²
.موظف في غرفة مشتركة مع موظف آخر 5 م² .
موظف في صالة خاصة بالموظفين
.الفرد يحتاج إلي مساحة 2.5 م² في صالات الاجتماعات
.المساحة اللازمة لرئيس القسم من 15.00 : 25.00 م²
.المساحة المطلوبة للمدير 28 م²

المساحة الكلية 25200 م² (6 فدان)

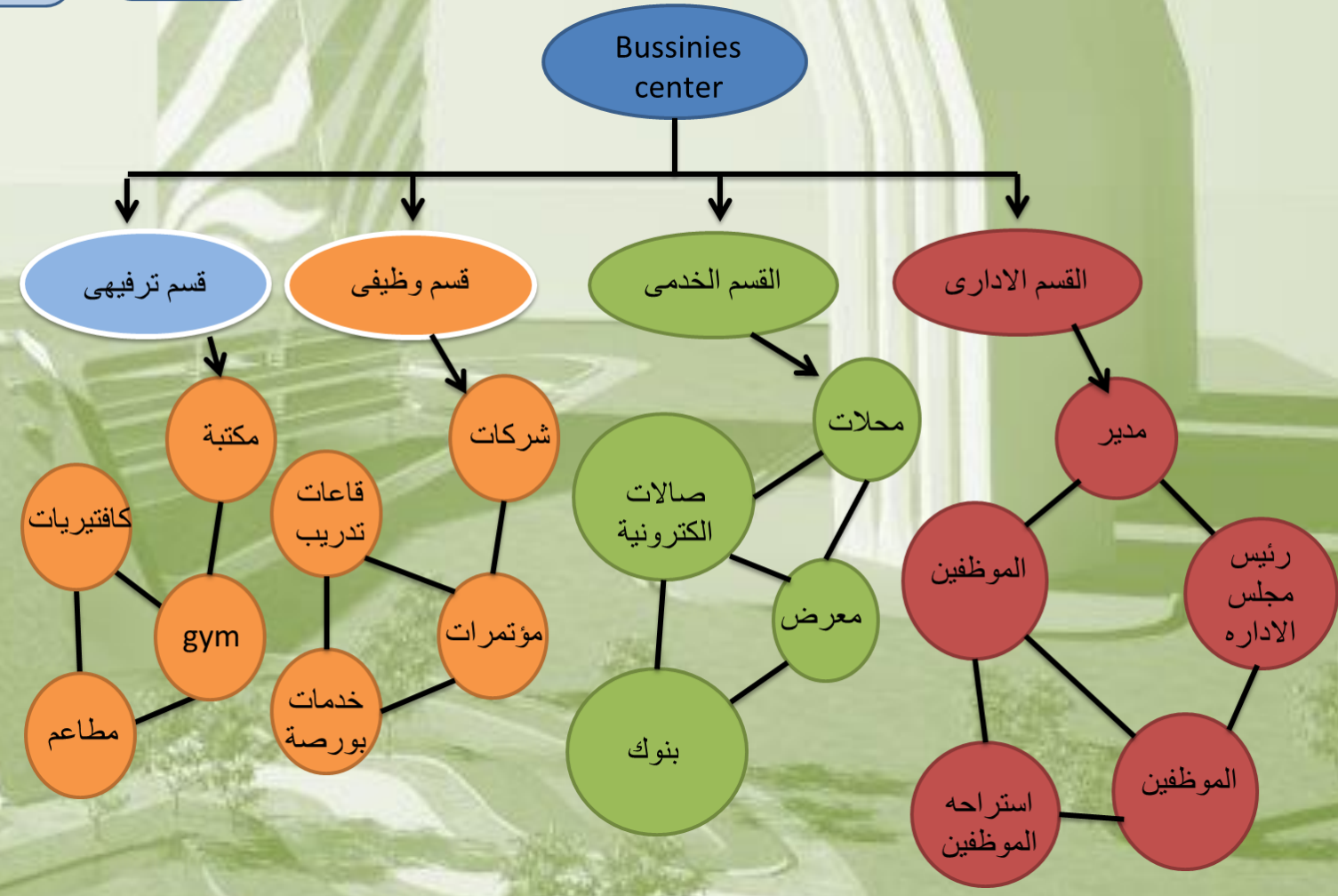
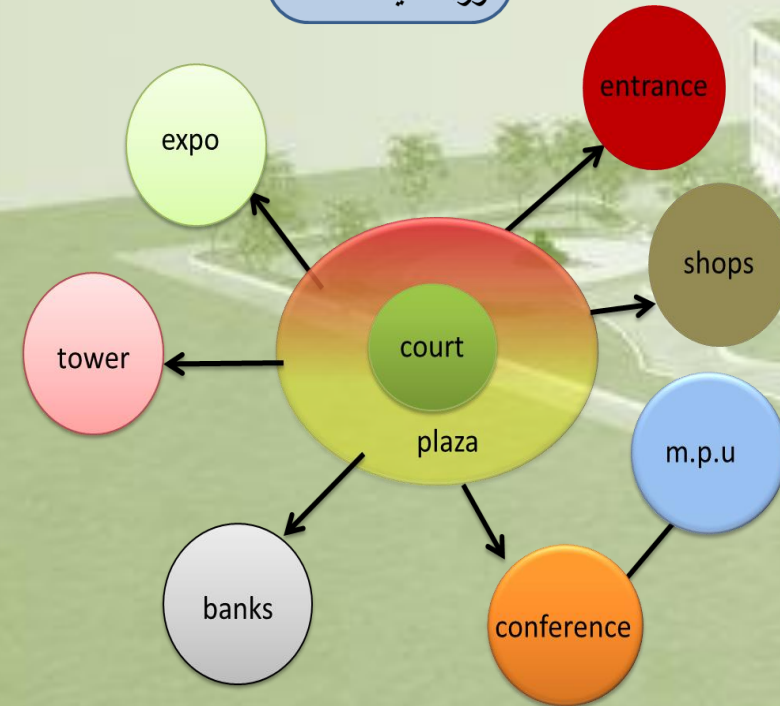
خامسا:- البرنامج الوظيفي النهائي

يتكون من اربعة اجزاء :



- ← وظيفي
 - ← خدمي
 - ← مكاتب
 - ← ادارة
- بنوك - مؤتمرات - معرض
مطاعم - كافتيريات
افرع شركات - مكاتب توكيلات
شئون قانونية - ادارة فنية

- غرفة عمل
دراسات الجدوى
حسابات
ارشيف
مدير وسكرتاريه
دورات مياه
- غرفة مدير عام
سكرتارية
غرفة اجتماعات
صالونات للزوار
شئون العاملين
مدير مكاتب
الموظفين
حسابات
دورات مياه
- استعلامات
اماكن
انتظار وصالونات
دورات مياه
استقبال



رابعاً:- البرنامج الوظيفي النهائي

برنامج المشروع

- الجزء الإداري
 - المدخل 2م600
 - الاستعلامات والاستقبال 2م150
 - صالونات للانتظار 2م800
 - الصالة متعددة الأغراض 2م500
 - صالة الشخصيات الهامة وكبار الزوار 2م150
 - قاعة المؤتمرات 2م2000
 - المكاتب الخدمية
 - مكتب الحجز (الفندقي - الطيران - ...) 2م20 للمكتب
 - مكتب للتنسيق مع مجمع البنوك
- الشركات والمكاتب الإدارية
 - صالة مكاتب مفتوحة عدد 150 مكتب 2م20 للمكتب
 - صالة مكاتب مغلقة عدد 150 مكتب 2م20 للمكتب
 - غرف اجتماعات 30 غرفة 2م40 للغرفة
 - افرع ادارية للشركات 2م150 الفرع الواحد
- الجزء الترفيهي والخدمي
 - GYM رياضي 2م400
 - المطعم والمطبخ 2م550
 - كافيتريا 2م100
 - غرفة استراحة والعب للموظفين 2م100
 - المعرض لبعض افرع الشركات 2م300
- الكور الرئيسي
 - سلاالم الهروب
 - دورات مياه للجنسين
 - المصاعد
- الخدمات
 - مواقف السيارات
 - غرف التكيف والماكينات
 - غرف المولدات
 - غرف الصيانة
 - مناطق خضراء

نوع القسم	اسم الفراغ	مساحة الفرد	عدد المستخدمين	المساحة	عدد الفراغات	المساحة الكلية
الجزء العام	بهو المدخل	2م1	20	2م20	1	2م20
	الاستعلامات	2م15	4	2م60	1	2م60
	الاستقبال	2م10	5	2م50	1	2م50
	مكاتب الحجز	2م2	9	2م18	1	2م18
	معرض لأفرع الشركات	2م1.75	25	2م61.25	5	2م306.25
الجزء الإداري	مكاتب مفتوحة	2م2.3	40	2م92	16	2م1472
	فرع شركة	2م4	15	2م60	9	2م540
	غرفة اجتماعات صغيرة	2م2.5	4	2م10	8	2م80
	غرفة اجتماعات كبيرة	2م2.2	8	2م17.6	6	2م150
	قاعات التدريب	2م1.5	20	2م30	2	2م60
	المديرين	2م9.34	2	2م18.68	9	2م168.12
	صالة متعددة	2م3.2	15	2م48	1	2م48
	صالون كبار الزوار	2م5	20	2م100	1	2م100
	قاعة مؤتمرات	2م4.8	60	2م288	1	2م288

نوع القسم	اسم الفراغ	مساحة الفرد	عدد المستخدمين	المساحة	عدد الفراغات	المساحة الكلية
ادارة المشروع	غرفة ادارة المشروع	-	-	2م40	1	2م40
	غرف التكيف	-	-	2م25	1	2م25
	غرف التحكم والمراقبة	-	-	2م30	1	2م30
	المخازن الورقية والرقمية	-	-	2م15	8	2م15
	غرفة السرفرات	-	-	2م25	1	2م25
	غرفة المولدات والصيانة	-	-	2م20	1	2م20
	غرف النظافة	-	-	2م15	3	2م15
الجزء الخدمي	الحمامات	2م0.25				
	الكافيتيرات	2م0.75				
	المطعم	2م3				
	Gym	طبقاً لنوع الاجهزة				
	استراحة العاب للعاملين	2م1.25				
	موقف السيارات	موقف كل 25م2	-			